

INFORMATIEBOEKJE



Huurdersvereniging

Goeree Overflakkee

1^e jaargang – juni 2016

ONS KANTOOR:

Doetinchemsestraat 4
3241 AA Middelharnis
Telefoon 0187-486390

E-Mail: info@hvgoereeoverflakkee.nl

www.hvgoereeoverflakkee.nl

OPENINGSTIJDEN:

Elke donderdagmiddag van 14.00 - 16.00 uur.

Behalve juli en augustus

(buiten kantoor tijd op afspraak) secretaris 601385

Bankrelaties:

Bank NL 67 INGB 00049.41.449

Van de redactie.

Aan alle huurders.

Voor u ligt het eerste boekje van de nieuwe huurdersvereniging.

Dit boekje gaat naar alle huurders van Melissant tot Ooltgensplaat, dit om alle huurders kennis te laten maken met ons nieuwe bestuur en om te laten weten hoe belangrijk een goede huurdersvereniging is voor u als huurder, maar ook voor de corporaties.

Bent u nog geen lid en wilt u dit wel worden leest u verderop hoe u dit kunt worden om in het vervolg altijd ons boekje te ontvangen.

Omdat wij nu huurders in een groter gebied hebben zijn wij op zoek naar bezorgers voor Melissant, Herkingen, Dirksland en Ooltgensplaat. Het gaat om de bezorging twee à drie maal per jaar van een boekje of brief.

=====

Van de voorzitter.

De Fusie is per 1 mei 2016 een feit. Dit heeft u uit de plaatselijke kranten kunnen vernemen.

De nieuwe naam Huurdersvereniging Goeree Overflakkee.

Ontstaan door het samengaan van HV Woonbelang en HV Uw Belang Ons Belang.

Voor deze fusie waren er diverse redenen o.a. bundelen van onze kennis en kracht, dit in verband met constante aanpassingen en wetgevingen die op ons af komen.

Door de nieuwe woningwet hebben de huurdersverenigingen meer inspraak en zeggenschap gekregen, wat we zeker gaan benutten.

We zijn gesprekspartner van de Woningbouw Corporaties, Woonbond, ledenraad, Raad van Commissarissen en Gemeente G.O.

Wij volgen cursussen met onze bestuurders om de materie beter te kunnen bevatten.

Door een groter aantal bestuursleden is het nu mogelijk om de vele vergaderingen te bezoeken en het werk te verdelen.

Ons streven is dat er voor iedere huurder en toekomstige huurder, een energie zuinige en betaalbare woning is. In een straat of wijk waar men zich thuis voelt.

Door contacten met onze leden, proberen we te ontdekken wat er in de samenleving speelt en proberen we die te verbeteren.

We letten ook op de woningcorporaties dat ze niet alleen aan hun balans denken, maar ook aan hun huurders de maatschappelijke meerwaarde laat zien.

Kort en krachtig wij zijn er voor de huurders.

Maarten v.d. Klooster

Even voorstellen nieuw bestuur.

Voorzitter: Maarten van der Klooster woont in Herkingen.

Beroep tot aan mijn pensionering zelfstandig ondernemer in Dirksland.

Onder de naam: Bird Center Dirksland- Detailhandel- Import- Export. Ben actief in div. verenigingen.

Was 2 jaar voorzitter van Huurdersvereniging Uw Belang Ons Belang en ga me nu zeker volledig inzetten voor onze leden en huurders.



Secretaris: Ger Gertenbach woont in Dirksland en is vanaf de oprichting van de huurdersvereniging Dirksland actief als bestuurslid. Is lid van



de EHBO vereniging Sommelsdijk en heeft in het verleden verschillende bestuursfuncties gehad bij voetbalverenigingen en is vrijwilliger bij verschillende activiteiten zoals o.a. de vierdaagse van Nijmegen en de Omloop van Goeree en Overflakkee.

2° secretaris: Mijn naam is Ko de Boed, woon in Den Bommel en ik ben lid van het bestuur van de HV geworden toen BVS en wbv Den Bommel samen fuseerden tot FidesWonen. Al snel werd ik gevraagd secretaris te worden omdat de toenmalige secretaris door ziekte zijn werkzaamheden moest stoppen en er niemand beschikbaar was.

Enkele jaren later volgde de fusie tussen de HV Woonbelang en HV Uw Belang Ons Belang nu genaamd HV Goeree Overflakkee en ook hier werden de functies verdeeld waarna ik 2 secretaris ben geworden.

Penningmeester: Wil Noteboom. Bestuurslid vanaf de oprichting van de eerste huurdersvereniging. Woont in Middelharnis en is actief voor meerdere verenigingen als bestuurslid / penningmeester. Zet mij graag in voor mensen met een kleine beurs, daarbij de belangen van anderen natuurlijk niet te vergeten. Help ouderen bij het invullen van belastingpapieren, aanvragen van zorg- en huurtoeslag.



Ledenadministratie: Adrie Prinsen. Woont in Oude Tonge en zit sedert 2004 in het bestuur. Is algemeen bestuurslid en houdt zich voornamelijk bezig met het verwerken van de ledenadministratie en contributiebetalingen



Lid: Hans Muller, Middelharnis. In 2003 las ik, kort nadat ik ging huren, een dringende oproep, van toen nog HV Middelharnis, voor bestuurders. Men had er nog maar twee. Daar heb ik op gereageerd en me aangemeld. In de ALV van 2004 ben ik benoemd als bestuurslid en kreeg ik de functie van secretaris. Ik was gepensioneerd na een carrière van 35 jaar in de olie-industrie. Met veel plezier heb ik me ingezet voor de huurders, waarbij altijd wel meespeelde dat ook een gezonde woningbouwcorporatie belangrijk is.



In 2006 werd ik, door de ALV, bevorderd tot voorzitter van de club, die inmiddels haar naam had veranderd in HV Woonbelang. Veel hebben we in die twaalf jaar bereikt. Al is onze invloed veelal niet merkbaar voor de huurders, de corporaties erkennen onze invloed.

Twee jaar geleden heb ik in de ALV aangegeven te willen stoppen en anderen het werk te laten overnemen. Helaas die anderen meldden zich niet. Samen gaan met de huurdersvereniging uit Dirksland bood een mogelijkheid. Het koste wat moeite maar toen enkele drempels geslecht waren, ging het in sneltrein vaart. Het resulteerde in de nieuwe vereniging met een nieuwe voorzitter waarin ik alle vertrouwen heb.

Nu de nieuwe vereniging op de rails staat, zoals ze dat zeggen, heb ik besloten me volgend jaar, bij mijn herverkiezing tot bestuurslid, niet meer verkiesbaar te stellen. Dertien jaar is voldoende, daarna blijft er hopelijk tijd over voor privé bezigheden waarvoor ik eerder te weinig tijd had. Dit is zeker geen klacht, ik heb het altijd met veel plezier en overtuiging gedaan.

Lid: Frank v Leersum, Dirksland. In Dirksland ben ik betrokken geraakt met de huurdersvereniging. Nu na de fusie ben ik verantwoordelijk voor de site en eventuele technische vragen. Vanuit mijn werk ben ik dagelijks actief in deze branche. Naast de huurdersvereniging ben ik nog actief binnen de muziekvereniging Sempre Crescendo en een landelijk toer club waar ik voorzitter ben van de toercommissie. Binnen de huurdersvereniging hoop ik op technisch vlak de nodige zaken te kunnen beantwoorden.



Lid: Wim Markwat, Dirksland. Wim is vanaf de oprichting van hv Dirksland lid van het bestuur.



Reacties van onze leden.

Beste bestuurders,

Het is er toch van gekomen na de ambtelijke strubbelingen. De fusie. Toepasselijke naam vind ik.

Ik wens jullie een goede samenwerking toe in de ontstane vorm van besturen.

De werkzaamheden en overlegmomenten zullen er, denk ik, niet minder op worden. Misschien in de toekomst wel beter?

Ik ben er van overtuigd dat jullie je uiterste best doen om voor ons (huurders), met jullie kennis van zaken, kwaliteit te leveren.

Ik wens jullie heel veel wijsheid, geduld en toch ook een gevoel van trots toe om wat er is bereikt.

h gr van een verenigingslid,
Pieta Kalle.

NB. Van meerdere leden mondeling leuke reacties en felicitaties ontvangen.

De Nieuwe Woningwet, de Huurders en de Huurdersvereniging

In de nieuw ingevoerde woningwet (2015) staan naast maatregelen die minder gunstig zijn voor Huurders (waar de huurdersvereniging en/of de verhuurder niets tegen kan doen) ook enkele dingen die gunstig zijn voor huurders en hun belangenbehartigers de Huurdersvereniging.

In de Wet staat dat de Huurdersvereniging een volwaardige gesprekspartner is in het overleg voor het maken van prestatieafspraken met de gemeente en de woningcorporaties.

De thema's zijn bijv:

- Het Bouwen, Slopen en/of verkopen van Sociale huurwoningen.
- De samenstelling van de woningvoorraad; met name verkoop en liberalisatie.
- Het bouwen of verkopen van maatschappelijk vastgoed.
- De bijdrage aan de leefbaarheid door de corporaties.
- De kwaliteit en energiezuinigheid van woningen.
- De kwaliteit van de directe leefomgeving.
- De betaalbaarheid en bereikbaarheid.
- De huisvesting van bijzondere doelgroepen.

Over deze onderdelen en nog andere zaken mogen wij als huurdersvereniging meepraten en worden er alleen afspraken gemaakt als de huurdersvereniging het hier mee eens is.

U zult begrijpen dat een grotere huurdersvereniging een nog krachtiger stem heeft.

DUS: MELDT U AAN ALS LID voor de prijs hoeft u 't niet te laten want de lidmaatschapsbijdrage is slechts 5 euro per jaar.

Lid worden.

Hoe wordt u lid van onze vereniging? Heel éénvoudig: stort € 5,= op onze rekening, vermeld **duidelijk** uw naam en uw postcode + huisnummer. Zodra de betaling binnen is schrijven we u in als nieuw lid en ontvangt u in het vervolg onze mailing.

NL67INGB0004941449.

Van de woningbouwfederatie.

Samen op weg

Vorig jaar juli werd de nieuwe Woningwet van kracht. Dat betekende – en nog - niet alleen veel werk voor de woningbouwsector, maar ook voor de Huurdersverenigingen en gemeenten. Er kan veel van de nieuwe wetgeving gezegd worden – en zeker niet alleen in positieve zin – maar dat het de samenwerking op Goeree-Overflakkee heeft gestimuleerd, staat vast. Doordat huurders een sterkere rol met veel meer verantwoordelijkheid kregen, moesten de krachten worden gebundeld. De fusie van Huurdersvereniging Woonbelang uit Middelharnis en Huurdersvereniging Ons Belang Uw Belang uit Dirksland tot Huurdersvereniging – hoe kan het ook anders – Goeree Overflakkee, kwam daardoor niet onverwacht. Zij zijn samen op weg gegaan. Nieuw is dat nu alle huurders van Goeree-Overflakkee lid kunnen worden, zij het dat de kop van het eiland nog een eigen huurdersvereniging heeft.

De fusieklus geklaard. In korte tijd. Een prestatie van formaat. Een felicitatie van de zijde van de Woningbouwfederatie Goeree-Overflakkee, waar de vier woningcorporaties van onze gemeente in samenwerken, is dan ook op zijn plaats. En dat doen we bij dezen van harte!

Het lijkt er soms wel eens op of alles in Nederland groter moet worden. Opschalen heet dat, of nog zo'n moderne term: robuuster maken. Soms lijkt alleen 'het groter worden' een doel op zich. Dat deugt natuurlijk niet. Maar was dat nu ook bij deze fusie het geval? Toch niet. Niet het groter worden op zich was het belangrijkste, maar de versterking van de positie van de huurders. Dat is de meerwaarde. De kwaliteit en de dienstbaarheid voor de huurders wordt er namelijk nog beter van. Daar profiteren de huidige huurders, de toekomstige huurders en uiteindelijk de gehele samenleving van. De nieuwe verantwoordelijke rol van de huurders maakt het simpelweg nodig dat de krachten worden gebundeld door samen op weg te gaan.

Sommige huurders en leden van de voormalige huurdersvereniging zullen wellicht met argusogen de fusieactiviteiten in het afgelopen jaar hebben gevolgd. Waarom fuseren als het goed gaat? En eerlijk is eerlijk, de besturen van de voormalige Huurdersverenigingen konden hun mannetje (en vrouwtje!) staan. Dus daarom te meer: wat is het nut van fusie? Waar is dat goed voor? Maar mensen, juist als het goed gaat moet je dit soort dingen doen. Om de toekomst veilig te stellen. Om er voor te zorgen dat het goed *blijft* gaan. Dat de Huurdersvereniging ook in de toekomst voor de belangen van de huurder op kan *blijven* komen. Dat zij een uitstekende service kan *blijven* verlenen. Kortom dat de klant koning blijft.

We gaan een toekomst in waarbij de huurder centraal staat. Dat geldt voor zijn behandeling in het algemeen, maar ook zijn woonwensen en de betaalbaarheid daarvan. Goed communiceren is hierbij het sleutelwoord. Nou, daar zijn we samen het afgelopen halfjaar druk mee bezig geweest; op die ingeslagen weg gaan we door. De invalshoek van alle partijen is om er voor te zorgen dat mensen in een goede, duurzame, betaalbare woning wonen in een prettige buurt. Daar gaan huurders, woningbouwcorporaties en gemeenten voor. We maken toch allemaal deel uit van de sociale familie? Laten we er op Goeree-Overflakkee iets moois van maken! En wie weet: goed voorbeeld doet goed volgen? Samen op weg.

Namens het bestuur van de Woningbouwfederatie Goeree-Overflakkee

S. van Nieuwaal, voorzitter

G.J. v.d. Valk, secretaris

))))))(((((((

Van de ledenadministratie.

Door de Privacy wetgeving is het voor de ledenadministratie steeds lastiger om betalingen en andere gegevens zoals verhuizingen e.d.van leden op een juiste manier te verwerken. De banken vermelden geen adresgegevens van de betaler, dan zoeken wij op bankrekeningnummer maar vaak hebben leden meer rekeningen bij de bank en is het ook lastig als er betaald wordt met een ander rekeningnummer dan bij ons bekend is.

Ons verzoek is om bij uw betalingen van het lidmaatschapsgeld of andere correspondentie ALTIJD uw postcode en huisnummer te vermelden.

Bijvoorbeeld: **1234 AB 34**

(Voor nieuwe leden vermeld dan ook NIEUW LID)

Wist U dat.....

- wij op zoek zijn naar bezorgers
- u ook 'wist u datjes' in kunt sturen
- u bij ons terecht kunt voor onopgeloste klachten
- u ook een stukje voor ons boekje kunt schrijven
- we open staan voor allerlei suggesties
- we graag uw mening horen
- we van de corporaties ook de felicitaties ontvingen met bloemen en gebak!
- 52% van de laagste inkomens wonen in de slechtst geïsoleerde woningen (kan op G-O dus wel anders zijn)
- één van onze bezorgers, van het eerste uur, in Oude Tonge stopt.
- we daarom nu ook daar een bezorger zoeken.
- Jaap nogmaals hartelijk dank voor de jarenlange bezorging.
- wij nu ook de belangen behartigen voor de huurders van Beter Wonen Ooltgensplaat

Van de penningmeester.

Beste leden,

In februari/ maart is er door beide huurdersverenigingen de rekening voor het betalen van de contributie rondgestuurd, helaas heeft nog niet iedereen betaald. We hopen dat u dit z.s.m. wilt doen, wij kunnen niet zonder leden en zonder de betalingen.

Vorig jaar hebben wij een oproep geplaatst voor de werving van nieuwe leden, velen hebben hierop gereageerd maar helaas de overschrijving niet met de juiste mededeling gedaan. Nu hebben wij wel een naam en bankrekeningnummer maar geen adres, dit geven de banken niet meer door. U begrijpt als er een betaling gedaan wordt door b.v. Vroegindewei dat wij nooit kunnen achterhalen wie dit is, daarom: heeft u zich als nieuw lid aangemeld en niet de juiste code gebruikt meld het a.u.b. via info@hvgoereeeoverflakkee.nl

Vermeld ALTIJD uw postcode en huisnummer, dan komen wij er wel uit. Bij voorbaat dank voor uw medewerking.

Nul op de meter.

Een kreet die men de laatste tijd hoort of leest, wat betekent het?

Er worden huizen gebouwd, of gerenoveerd, waarvan men zegt: “ze hebben nul op de meter”, dit is natuurlijk niet helemaal waar. Men wil benadrukken dat de woningen energie neutraal zijn, dus minstens zoveel energie opwekken, als ze zelf verbruiken. Ze worden goed geïsoleerd en krijgen zonnepanelen en ook een andere installatie om te verwarmen. Dit alles vanwege duurzaamheid van de woning, deze kunnen hierdoor jaren langer geëxploiteerd worden.

In november zijn we op uitnodiging van FidesWonen met een bus naar Oud-Vossemeer geweest met andere corporaties en huurdersverenigingen om daar naar een project, dat bijna klaar was, te gaan kijken. De woningen worden voorzien van een nieuwe buitenschil die tegen de oude gevel geplaatst wordt, overal komt dubbelglas en isolatie. Het hele proces kost ten hoogste twee weken per woning. Natuurlijk kan dit niet zonder (over)last, maar deze blijft zeer beperkt en is vooral buiten. De huurder krijgt een comfortabelere woning zonder huurverhoging. Het verbruik van elektrisch dat u nu aan bv. Eneco betaald gaat u aan de verhuurder betalen. Bij deze renovatie zijn er ook nog andere aanpassingen van de woning mogelijk, alles in overleg met de huurder. Zoals grotere douche met een tweede toilet of nieuwe keuken. (hiervoor betaalt men wel huurverhoging)

FidesWonen wil dit ook gaan realiseren voor een gedeelte van haar oudere woningen. In Sommelsdijk gaan ze met een zestal woningen een proef beginnen. Mocht dit slagen en voldoen aan de verwachtingen dan volgen er nog zo'n tweehonderd woningen.

Vanaf het begin is de huurdersvereniging hierbij betrokken, van presentaties van aannemers, bijeenkomsten met de huurders tot aan besprekingen voor de aanbesteding. Heel open en transparant, en we blijven dit natuurlijk volgen om te zien of de huurder er profijt van heeft.

Identiteitsfraude en kopieën van documenten.

De overheid meldt dat als u echt een kopie van uw identiteitskaart af moet geven, u als volgt dient te handelen:

Schrijf op de kopie

- dat het een kopie is,
- voor wie of welk product de kopie bedoeld is,
- de datum waarop u de kopie afgeeft,
- streep uw **burgerservicenummer** door; in het document, maar ook in de strook nummers onderaan. Organisaties en bedrijven mogen het burgerservicenummer alleen gebruiken als dat wettelijk is bepaald. Dit geldt bijvoorbeeld voor zorgverleners, zoals uw huisarts, apotheek en zorgverzekering

Zie voor meer informatie: <http://www.rijksoverheid.nl/identiteitsfraude>

((((()))

Nog even uw aandacht.

Wilt u a.u.b. bij verhuizing of andere redenen uw adreswijziging doorgeven. Iedere keer bij het bezorgen van onze boekjes, e.d. komen onze bezorgers er steeds weer achter dat de leden er niet meer wonen of een huis leeg staat. Maar ze weten dan niet waar de bewoner heen is vertrokken, jammer van ons werk en kosten. Ook wanneer u geen lid wenst te blijven van uw vereniging graag doorgeven, per telefoon, post of email. Dank, voor uw begrip.

Wat doet een huurdersvereniging?.

- Oefent invloed uit op het woon- en huurbeleid van verhuurders
- Probeert druk uit te oefenen op verhuurders om de huren betaalbaar te houden
- Biedt gratis informatie, hulp en advies bij problemen met verhuurder of overheid
- Houdt haar leden regelmatig op de hoogte van haar activiteiten
- Biedt gratis hulp aan haar oudere leden bij het invullen van belasting papieren
- Helpt de leden bij het aanvragen van huursubsidie en zorgtoeslag
- Helpt bij het invullen van diverse formulieren.

))))((((

Oproep.

Omdat de mening van de achterban voor ons ook van groot belang is willen wij in de toekomst achterbanraadplegingen gaan doen. U begrijpt dat wij dit niet persoonlijk kunnen en ook niet per post, dit gaat digitaal gebeuren.

De Woonbond gaat ons hierbij helpen maar dit kunnen wij natuurlijk niet zonder uw hulp, daarom de vraag: wilt u ons hierbij gaan helpen en uw mening doorgeven.

Zo ja, stuur ons dan a.u.b. een mailtje met uw naam, zodat wij een bestand aan kunnen maken van leden die hier een paar maal per jaar aan mee willen doen. info@hvgoereeeoverflakkee.nl