

INFORMATIEBOEKJE

Huurdersvereniging Woonbelang

18^e jaargang – maart 2015

ONS KANTOOR:

Doetinchemsestraat 4
3241 AA Middelharnis
Telefoon 0187-486390
E-Mail: info@hvwflakkee.nl
web-site: www.hvwflakkee.nl

OPENINGSTIJDEN:

Elke donderdagmiddag van 14.00 - 16.00 uur.
Behalve juli en augustus
(buiten kantoortijd op afspraak)

Bankrelaties:

Bankrekening: NL67INGB00049.41.449

VOORWOORD.

Beste leden en andere belangstellenden.

U hebt de eerste uitgave van dit jaar in handen . Er is een jaar voorbij waarin weer veel gebeurde dat voor huurders van belang was. Onder anderen de forse huurverhoging die de regering toestond en die, door de verhuurders op Goeree-Overflakkee geheel werd overgenomen. Neem maar aan dat wij in het overleg aangedrongen hebben op matiging van de verhoging. Helaas hebben wij slechts een adviserende taak en verder geen macht.

De overheid wil de invloed van de huurders wel dwingend gaan vergroten, een advies van de parlementaire enquête commissie.

Voor dit jaar is de maximale huurverhoging door de regering bekendgemaakt, namelijk :

2,5% (1% inflatie plus 1,5%) voor huishoudinkomen van <€ 34.229,-

3% voor een huishoudinkomen >€ 34.229,- en <€ 43.786,-) en

5% voor hen met een huishoudinkomen > € 43.786,-.

Pikant detail is dat de inflatie zonder de effecten van de huurverhoging en de belastingverhoging van 2014 -0,1% is. Door de huurverhoging van vorig jaar is de nieuwe verhoging dus extra hoog!

Ook nu verwachten wij dat de verhuurders weer voor de maximale verhogingen kiezen. Dit met goedkeuring van LedenRaad (LR), en Raad van Commissarissen (RvC). Men heeft het geld nodig voor de hoge verhuurderheffing die de regering, met medewerking van de gedoogpartners, de corporaties oplegt. Maar zeker ook voor kosten van te dure woningen (en kantoren), met onrendabele toppen, gebouwd in het verleden. U kunt het zelf ook waarnemen in de lokale huis aan huis bladen waar ze te huur worden aangeboden. Ze zijn dus te duur voor de vele woning zoekende in de doelgroep waarvoor men moet bouwen.

Ook met de commerciële bouwobjecten zijn niet allemaal winstgevend. Met deze verhoging worden de huurders zwaar gestraft voor zaken waar zij part nog deel aan hebben. Extra zwaar is het voor gepensioneerden, waarvan een deel al jaren lang geen pensioen indexatie hebben gekregen, ja zelf sommigen een pensioen verlaging.

Het is dringend nodig dat huurders zich gaan verzetten tegen al deze lastenverzwaringen.

Voor wat u kunt doen lees het stukje

“Wat kan u als huurder doen?”.

Hopelijk tot ziens op de Algemene Leden Vergadering (ALV).
Het bestuur van HV-Woonbelang HWW).

Wat kan u als huurder doen?

1. Lid zijn van de Huurdersvereniging is een eerste stap, maar wij vragen wel iets meer. Veel leden van ons zijn vorig jaar vergeten hun jaarlijkse bijdrage (contributie) van € 5,- over te maken. Een geringe bijdrage maar wel, tegenover de corporaties, een bewijs van het vertegenwoordigen van de leden. S.v.p. help ons daarbij. Het bijhouden van de ledenadministratie is een tijd verslindend karwei. Maak het a.u.b. voor dit jaar **wel** over. Was u het vorig jaar vergeten dan mag u bijdrage verdubbelen, doet u het niet dan zullen we u zeker niet schrappen als lid en gaat alles gewoon verder zoals het was.
2. Ook in het bestuur missen we node nog wat enthousiaste mede bestuurders, te veel belangrijke zaken blijven nu liggen. Vergeet niet het zijn allemaal vrijwilligers die er al, met veel inzet, veel tijd aan besteden. “Met Huurdersvereniging Uw Belang Ons Belang” uit Dirksland zijn we in gesprek om eventueel samen verder te gaan in één vereniging. Op de ledenvergaderingen van beide verenigingen zal daar over gesproken worden en de toestemming van de leden worden gevraagd. Samen gaan geeft meer kracht en werkt ook veel efficiënter.
3. We hebben het er al meer over geschreven in onze boekjes, het hoogste beslissingsorgaan bij de corporaties is de LedenRaad (LR), welke door de leden van de corporaties wordt gekozen. Als **bestuurslid** van een huurdersvereniging mag je geen lid worden (statuten!) van de LR, wel als gewoon lid. U moet echter wel lid zijn van de corporatie, die officieel een vereniging is. Er moeten in de groep van onze leden toch wel mensen zitten capabel om daar de huurdersbelangen te verdedigen. De LR komt enkele keren per jaar bijeen om formele toestemming te geven voor vele belangrijke zaken. De bestuursleden van onze vereniging zijn alle lid van een corporatie en soms wel van twee. Hebt u interesse en of wilt u

informatie, neem contact op.. Contact gegevens vindt u elders in dit boekje.

4. In de “Raad van Commissarissen” mogen wij als huurdersvereniging(en) twee Huurderscommissarissen bindend voorstellen, die dan later door de LR worden benoemd. Voor FidesWonen is dat vorig jaar gebeurd. In de rubriek “*Even voorstellen*” kunt u lezen wie.
5. Veel van de opgelegde lasten komen vanuit de politiek, of wel van de regering. Problemen al veel in onze publicaties belicht. De regering is een product van ons stemgedrag. U herinnert zich vast wel, dat veel partijen voor verkiezingen riepen dat zij niets zouden doen aan de hypotheekrenteaftrek. Dat trok en trekt nog steeds veel stemmen vanuit die groep. Huurders schijnen bij verkiezingen minder aan hun belangen te denken.

Oproep bezorger Stad aan het Haringvliet!!

Vanaf de oprichting hadden wij twee heren die in Stad aan het Haringvliet trouw onze boekjes e.d. bezorgden.

Helaas is één van de bezorgers, dhr. Dirk Driesse, eind vorig jaar overleden en heeft dhr. Hans Trommel te kennen gegeven wegens hoge leeftijd ook te stoppen.

Dus moeten we op zoek naar een nieuwe bezorger, wie, o, wie gaat ons helpen?? Het gaat om een paar keer per jaar één tot twee uurtjes werk.

Meldt u a.u.b. aan om ons te helpen.

Bezoek ook eens onze web plek:
www.hvwflakkee.nl

WAAROM EEN HUURDERSVERENIGING ?

Als individuele huurder kunt u weinig invloed op het beleid van de verhuurder uitoefenen.

Gezamenlijk, als Huurdersvereniging, hebben we meer macht op het beleid. De verhuurders hebben zelfs de wettelijke plicht om met ons te overleggen!

WAT ZIJN DE BELANGEN VAN DE HUURDER?

Huurdersvereniging Woonbelang is van mening, dat...

- De huren jaarlijks, indien nodig voor de exploitatie van de bestaande woningen, niet meer mogen stijgen dan het inflatiepercentage.
- De woningen en de woonomgeving goed worden onderhouden of zo nodig verbeterd.
- Uw mening over het wonen moet doorklinken bij verhuurders en gemeente.
- De woningen voldoen aan de hedendaagse normen.
- De huurders niet worden belast met de kosten voor nieuwbouw elders.

HOE BEHARTIGT DE HUURDERSVERENIGING UW BELANGEN?

Door contacten met de huurders kunnen wij de zaken, die bij de huurders spelen, aan de orde stellen bij de verhuurder(s) of de gemeente.

Met de verhuurders nemen wij deel aan driepartijen overleg met de gemeente over het volkshuisvestingsbeleid. Bij het maken van toekomstplannen willen we **vooraf** overleg en inspraak door belanghebbenden, zijnde de (nieuwe) huurders.

Bij individuele klachten welke de verhuurder niet goed afhandelt, kan de Huurdersvereniging u adviseren en eventueel ondersteunen.

Ook bemiddeling bij de Huurcommissie behoort tot de mogelijkheden.

Onze strijd voor een beter milieu (o.a. vermindering van de stank) heeft na jaren, resultaat opgeleverd.

Om de kracht van onze vereniging te versterken zou het goed zijn dat als u nog geen lid bent, zich als lid aan te melden.

Lid worden is eenvoudig. De contributie bedraagt € 5.00 per jaar. Maak dit bedrag over op onze bankrekening NL67INGB0004941449 t.a.v. HVW. vermeldt uw **naam, postcode, huisnummer** en de tekst "**nieuw lid**". Zodra uw betaling binnen is ontvangt u van ons tweemaal per jaar informatie over onze activiteiten.

Wilt u meer informatie, of heeft u zin om ons bij te staan, wij staan u graag te woord op ons spreekuur iedere donderdagmiddag van 14.00 tot 16.00 uur. (behalve juli en augustus)

U kunt ook inspreken op onze telefoonbeantwoorder (0187 486390) spreek uw telefoonnummer goed in, waarna wij contact met u opnemen. E-mailen gaat ook, het adres is: info@hvwlakke.nl

Met vriendelijke groet,
Het bestuur.

Uitnodiging.

Het bestuur van de Huurdersvereniging Woonbelang nodigt u uit tot het bijwonen van de Algemene Ledenvergadering op donderdag 16 april 2015 in het Wijkcentrum, Doetinchemsestraat 27 te Middelharnis. Aanvang 19:30 uur.

Agenda:

1. Opening.
2. Mededelingen.
3. Notulen vorige ALV van 5 mei 2014. (deze worden niet voorgelezen, zij kunnen op kantoor worden afgehaald of u kunt ze bekijken op: www.hvwflakkee.nl).
4. Jaarverslag 2014 (op internet geplaatst en zie hieronder).
5. Financieel verslag en verslag van kascontrolecommissie.
6. Verkiezing nieuw lid van de kascontrolecommissie.
7. Verklaring van de voorzitter
8. Rondvraag.
9. **Pauze.**
10. Spreker: Mevr. P. ter Braak-van Straten komt een lezing geven over erfrecht, schenking, volmacht etcetera. Kortweg onderwerpen die een ieder zal aanspreken.
11. Verloting voor de leden.
12. Sluiting.



Bij binnenkomst en inschrijving op de presentielijst ontvangen onze leden een nummer waarmee u later op de avond een leuk prijsje kunt winnen.

Huurders Vereniging Woonbelang (HVW)

Opgericht 5-7-1996

Inleiding:

Aan het eind van het verslagjaar stonden bij onze vereniging bijna 1200 huurders als lid ingeschreven. Het is jammer te zien dat het ledenaantal terugloopt. Dit komt niet door opzeggingen maar meer door dat oudere leden overlijden of naar een verzorgingshuis gaan. De jongeren zien het belang er pas van in als er problemen zijn.

Uit ons verslag zal blijken dat er veel werk is verricht door het bestuur.

In mei werd onze jaarlijkse Algemene Ledenvergadering gehouden, deze werd tot onze spijt matig bezocht.

De bloemetjes van de verloting werden met enthousiame ontvangen.

Bestuur:

Heel erg jammer dat onze oproepen nog steeds geen nieuwe bestuursleden hebben opgeleverd.

Buiten onze eigen vergaderingen en spreekuren hebben wij, zoals gebruikelijk in 2014 de overlegbijeenkomsten met Woongoed GO, FidesWonen en de Woonbond gehad.

Afzonderlijk hebben wij overleg gevoerd met de door ons voorgedragen leden van de Raad van Commissarissen van Woongoed GO, mevr. Irene Drenth en dhr. Peter Feller; voor FidesWonen met mevr. Ella Louwerse en dhr. Frans v Nimwegen.

Afscheid hebben we genomen van dhr. Ton van der Linden lid RvC van Woongoed GO.

De voorzitter van de Raad van Commissarissen van Woongoe GO is op eigen verzoek kennis komen maken. Dit was een fijn gesprek.

Wegens het statutair aftreden per 31-12-2014 van dhr. F van Nimwegen als huurderslid van de RVC van FidesWonen, hadden de Huurdersverenigingen het recht een bindende voordracht te doen voor een nieuw huurderslid. Op een advertentie in de streekbladen kwamen

er 31 sollicitaties binnen. Na selectie, ook weer met de HV uit Dirksland, werden er 5 kandidaten uitgenodigd voor een gesprek. Na de gesprekken bleef dhr. L Verwijs als meest geschikt persoon over. Deze werd voorgedragen bij de RVC, en later door de LedenRaad benoemd.

Vijfmaal zijn door enkele bestuursleden de provinciale vergaderingen van de Woonbond bijgewoond.

Veel hadden we te lezen en te bestuderen, zeker over de plannen van minister Blok, maar ook de begrotingen, jaarverslagen en andere stukken o.a. van de Woonbond, Aedes en beide woningbouwverenigingen.

Algemene gegevens:

Met de steun van onze vrijwillige medewerkers is er bij alle leden, helaas door omstandigheden, maar 1x een informatieboekje bezorgd. Dank aan deze vrijwilligers.

Veelvuldig is gebruikgemaakt van de hulp voor 65+ers bij de belasting aangifte en om huur- en of zorgtoeslag aan te vragen. I.v.m. verzwaring van het belastingregime, speciaal voor de ouderen met laag inkomen, zal er minder terug te vorderen zijn en de zin voor aangifte verminderen. Maar let op: iedere keer weer blijken er toch mensen geld terug te krijgen, die van de belastingdienst een brief hadden ontvangen dat zij geen aangifte meer hoefden te doen!

FidesWonen.

Het overleg met FidesWonen vindt plaats samen met “HV Ons Belang Uw Belang” uit Dirksland.

- Indien nodig, hebben wij maandelijks overleg met de heer P. Klink van afd. Wonen en één van zijn medewerkers.
- Diverse keren overleg gehad met de directeur bestuurder van FidesWonen, over jaarverslag, jaarrekening, begroting, beleidszaken, enz.

- Een *samenwerkingsovereenkomst*, tussen FidesWonen en beide Huurdersverenigingen is besproken. Verdere bestudering vonden wij nodig. Tevens wilden wij de overeenkomst laten toetsen bij de Woonbond, waar wij lid van zijn. Dit staat nu op het programma voor 2015.
- Met de raad v commissarissen is 1 keer per jaar overleg. Onze huurders commissarissen zijn tussendoor te raadplegen.

Problemen met de afhandeling van klachten verliepen soms nog stroef. Enkele konden snel worden opgelost na tussenkomst van huurdersverenigingen..

De huurverhoging is besproken, van minister Blok mocht er een flinke huurverhoging worden doorgevoerd, nl.

- o 4% voor inkomens tot € 34.085,-
- o 4,5% inkomens >€ 34.085 en <€ 43.602,- en
- o 6,5% voor inkomens >€ 43.602,-.

hier hebben wij tegen geprotesteerd maar er was geen bereidheid voor vermindering.

Let wel de, Huurdersverenigingen hebben alleen een adviesrecht.

De ledenvergadering en het belangenhouders overleg werden bezocht.

Woongoed GO.

Driemaal is er overleg geweest met de directeur bestuurder en eenmaal met het hoofd financiën.

Behandeld werden begroting, jaarrekening en jaarverslag en werd de voortgang van alle projecten getoond.

Drie maal was er informeel overleg met dhr. M. ten Have, hoofd woondienst, over de lopende zaken en knelpunten.

De ledenvergaderingen en het belangenhouders overleg werden bezocht.

Wederom heeft Woongoed GO enkele bewonersavonden gehouden, waarbij wij altijd proberen dat er een bestuurslid van de HVW aanwezig is.

De plannen voor de herstructurering van de wijk in Nieuwe Tonge gaan vaste vormen aannemen. Weer zijn de bewoners uitgenodigd om mee te komen denken. Deze inspraak door huurders is vanaf het begin. Dit wordt al jaren door de HVW bepleit, na eerdere teleurstellende gebeurtenissen en wordt dan ook toegejuicht.

Er zullen natuurlijk altijd huurders zijn die er niet blij mee zijn, maar misschien nog wel worden als het resultaat er staat.

De huurverhoging is besproken, maar ook hier geen bereidheid voor vermindering.

Weer is voor een aantal individuele klachten een oplossing gekomen na inmenging van HVW.

Middelharnis, maart 2015

Het bestuur HVW.

Even voorstellen.

Mijn naam is Laurens Jan Verwijs. In november 2014 ben ik door “Huurdersvereniging Woonbelang” en “Huurdersvereniging Uw Belang Ons Belang” voorgedragen ter benoeming tot Huurderscommissaris in de Raad van Commissarissen van FidesWonen. Vanaf 1 januari 2015 ben ik met veel plezier gestart in deze toezichhoudende functie. Na mijn benoeming heb ik prettig kennis mogen maken met de Raad van Commissarissen, de bestuursleden van beide huurdersverenigingen en de ledenraad en mogen ervaren hoe nauw betrokken de bestuursleden zijn met het wel en wee van de huurders. Mijn complimenten voor de leden van de beide huurdersverenigingen en de ledenraad, mensen die met hart en ziel zich geheel vrijwillig inzetten voor de huurders van FidesWonen.

Ik heb in mijn vorige baan als directeur van diverse zorgcentra vele jaren samengewerkt met de woningbouwvereniging Dirksland, de

bouwvereniging Sommelsdijk en Beter Wonen in Goedereede. Doel van deze samenwerking was het realiseren van diverse woon-zorgcomplexen in de diverse dorpskernen zodat ouderen zo lang mogelijk in hun eigen dorpsgemeenschap konden blijven wonen.

Door de samenwerking tussen de woningbouwverenigingen en de diverse zorg- en welzijn organisaties kan er veel meer bereikt worden om ouderen met ondersteuning en aangepaste huisvesting zolang mogelijk zelfstandig te laten wonen. Op dit moment heeft de rijksoverheid door het scheiden van wonen en zorg de opname in een verzorgingshuis steeds verder beperkt. Hierdoor zijn ouderen in toenemende mate aangewezen op aangepaste huisvesting van woningbouwcorporaties. Het is daarom goed dat FidesWonen meerdere woon-zorgcomplexen heeft ontwikkeld in de diverse dorpskernen.

De laatste 8 jaar werk ik veel in de provincie Gelderland en Overijssel als senior consultant (zorg)vastgoed. In deze functie adviseer ik woningbouwcorporaties, serviceflats en zorginstellingen bij de bouw van seniorenwoningen, gezondheidscentra en renovatie en nieuwbouw van zorginstellingen.

Graag wil ik mijn kennis en ervaring op het gebied van financiën, bouw en zorg gebruiken om betaalbare huurwoningen in stand te houden. Ik zie elke dag om mij heen hoe lastig het is voor ouderen, jongeren maar ook gezinnen om financieel rond te komen. De eigen bijdragen voor medische behandelingen gaan steeds verder omhoog, door overheidsmaatregelen stijgen de huren veel sneller en de inkomenspositie van veel groepen is aan het verslechteren.

Daarnaast worden woningbouwcorporaties geconfronteerd met steeds stringenter eisen om financiële buffers te vormen. Als zij niet aan deze eisen voldoen kunnen woningbouwcorporaties steeds moeilijker kapitaal lenen voor nieuwe bouwprojecten. Graag wil ik mij als Huurderscommissaris binnen de Raad inzetten om in dit spanningsveld de juiste keuzes te maken met als doel betaalbare huurwoningen in het werkgebied van FidesWonen te bouwen en in stand te houden.

Laurens Jan Verwijs

Huurverhoging per 1 juli 2015.

Zoals hiervoor aangegeven, is de maximale huurverhoging, door de minister opgegeven voor de diverse huishoudinkomens: tot € 34.229,-, 2,5% , van € 34.229,- tot € 43.786,- 3% en meer dan € 43.786,-.5%.

Daar de inflatie, zonder rekening te houden met de huurverhogingen van vorig jaar, ca. 0% is ook nu weer de verhoging (te) hoog.

De extra verhogingen in de respectievelijke inkomensgroepen van 1,5%, 2% en 4% mag men heffen ter compensatie van de extra belastingheffing voor de woningbouwcorporaties van meer dan 1,7 miljard Euro!

Natuurlijk willen wij minder, maar of het lukt moeten we afwachten. Daarbij tekenen we aan dat we wel een gedeeltelijke differentiëring willen aanhouden. Doen we dat niet, dan worden de lagere inkomensgroepen benadeeld. Uiteindelijk wil de regering, democratisch gekozen, nivelleren in de huursector.

Bij FidesWonen verwachten we geen vermindering gezien de volgende uitlatingen:

- **Jaarplan 2015** (blz. 14) bij **Huuropbrengst**: “in 2015 zal het door het kabinet voorgestelde huurprijsbeleid worden gevolgd. Dit betekent dat de door het kabinet beschikbaar te stellen financiële ruimte volledig benut zal worden” en

- **Concept begroting 2015** (Blz. 31) bij “**Verklaring Bestuur**”: *Het bestuur richt zich bij de vervulling van zijn taak naar het belang van FidesWonen, in het licht van zijn volkshuisvestelijke en maatschappelijke doelstellingen.*

Voorbesprekingen bij Woongoed GO geven goede hoop op een (kleine) vermindering. We wachten af.

Eén van onze

In 2012 gaat de familie van Zanten in gesprek met de Woningbouwvereniging Den Bommel. Om een oplossing te vinden voor hun gehandicapte zoon, men wil graag een op eigen kosten een ruimte aan het huis bouwen, er volgen gesprekken met de verhuurden en de gemeente Oostflakkee, echter de gemeente gaat op in de gemeente Goeree Overflakkee en de bouwvereniging gaat op in FidesWonen. In 2013 vraagt men toestemming aan FidesWonen en na beraad met de gemeente. FidesWonen wijst dit verzoek af omdat de woning als te verkopen te boek staat, wel biedt men aan te verhuizen naar een miva woning. De familie v Zanten komt bij ons HVW om de zaak te bespreken wij zien de problemen en in de eerstvolgende vergadering met FidesWonen zullen wij dit bespreken, maar men blijft bij het ingenomen standpunt. De fam. v Zanten krijgt een brief van FidesWonen dat men een zorgvuldige afweging heeft gemaakt en dat men niet zal meewerken aan het aanpassen van de woning. Bij de eerstvolgende vergadering met de directie spreken wij onze teleurstelling uit over de genomen beslissing en wijzen FidesWonen op hun sociale functie en op de mogelijkheid van prefab aanbouwen. Een paar maanden later vernemen we dat FidesWonen een voorstel heeft gedaan voor plaatsing van een prefab aanbouwwunit?

Een raar gevoel krijgen wij dan als in oktober een bericht in de plaatselijke pers verschijnt over een te plaatsen zorgunit bij de fam. V Zanten, blij voor de fam. v Zanten natuurlijk, maar geen woord over de inspanningen van de huurdersverenigingen, na plaatsing kregen wij wel een bedank brief van de Familie van Zanten.

Nog even uw aandacht.

Wilt u a.u.b. bij verhuizing of andere redenen uw adreswijziging doorgeven. Iedere keer bij het bezorgen van onze boekjes, e.d. komen onze bezorgers er steeds weer achter dat de leden er niet meer wonen en een huis leeg staat. Maar ze weten dan niet waar de bewoner heen is vertrokken, jammer van ons werk en kosten.

Ook wanneer u geen lid wenst te blijven van uw vereniging graag doorgeven, per telefoon, post of email.

Dank, voor uw begrip.

Weet U dat.....

- als uw inkomen door omstandigheden is verlaagd en u toch de hoge huurverhoging krijgt u dit bij de corporatie kenbaar kunt maken en dat dit dan, na bewijs getoond te hebben, hersteld wordt.
- Klaas Knot, hoofd van “De Ned. Bank” (DNB), zegt: “Er is nog altijd te veel fiscale stimulans voor de eigen woning. Het kabinet verlaagt de renteaftrek nu met een half procentpunt per jaar. Dat zou iets meer kunnen zijn door de ruime hypotheekrenteaftrek zijn in Nederland de belastingtarieven nodeloos hoog” (Telegraaf 13 maart 2015). U, als huurder, betaalt daar dus flink aan mee!
- de huurquote veel sneller is gestegen dan de koopquote. Het aantal goedkope huurwoningen, (huurminder dan € 389,- prijspeil 2014) zal komende jaren met een kwart miljoen dalen van 500.000 naar 300.000. Daarvan verdwijnen er ca. 50.000 door sloop of verkoop en de rest door huurverhogingen. Zie ook “*Huurquote stijgt*” op website.
- de Tweede kamer meer zeggenschap wil voor huurders en huurdersorganisaties. Dat is ook één van de aanbevelingen van de “enquête commissie woningcorporaties”. Maar dan moeten huurders zich daar ook actief voor inzetten!
- dat volgens het Economisch Bureau van ING, liggen de exploitatiekosten van corporaties veel hoger dan van commerciële beleggers. (zie ook “*Bedrijfslasten corporaties*” op de website.



Wat doet huurdersvereniging Woonbelang nog meer.

- Oefent invloed uit op het woon- en huurbeleid van de verhuurders en oefent druk uit op deze verhuurders om de huren laag te houden.
- Biedt gratis informatie en advies aan haar leden bij problemen met de verhuurders
- Biedt gratis hulp aan haar leden van 65+ bij het invullen van belastingformulieren en het aanvragen van huur- en zorgtoeslag.
- Heeft regelmatig overleg met de verhuurders over problemen, klachten, het beleid, onderhoud, nieuwbouw, fusie, begroting, jaarverslagen, e.d.
- Als lid ontvangt u jaarlijks een uitnodiging voor de ledenvergadering waar u mee kunt praten over de zaken die u aangaan.
- U ontvangt 2 keer per jaar ons informatieboekje maar ook op de website www.hvwflakkee.nl kunt u informatie vinden.
- U kunt iedere donderdagmiddag tussen 14.00 en 16.00 uur terecht op ons spreekuur in ons kantoor voor uw vragen of klachten. (Behalve de maanden juli en augustus). Buiten kantoortijd kunt u het antwoordapparaat inspreken (Tel. 0187 – 486390 waarna wij contact met u opnemen).
- U kunt ook uw vragen of opmerkingen kwijt op info@hvwflakkee.nl

Nieuwe leden voor onze vereniging zijn zeer welkom maar ook mensen die de huidige 4 bestuursleden komen versterken.

Met meer medewerkers kunnen wij nog meer betekenen.