

# INFORMATIEBOEKJE

Huurdersvereniging Goeree Overflakkee  
6<sup>e</sup> jaargang – april/ mei 2022

## **ONS KANTOOR:**

Antoon Coolenstraat 100a  
3245 MC Sommelsdijk  
Telefoon 0187-486390

E-Mail: [info@hvgoereeoverflakkee.nl](mailto:info@hvgoereeoverflakkee.nl)  
[www.hvgoereeoverflakkee.nl](http://www.hvgoereeoverflakkee.nl)

## **OPENINGSTIJDEN:**

Elke donderdagmiddag van 14.00 - 16.00 uur.  
Behalve juli en augustus, beperkt aanwezig.  
(buiten kantoortijd op afspraak)

**Bankrelaties:** NL 67 INGB 0004941449

## **Voorwoord.**

Het aprilnummer van het infoboekje van uw huurdersvereniging bevat het volgende:

- ✦ Van de voorzitter
- ✦ Ledenvergadering
- ✦ Jaarverslag
- ✦ Wist u dat...
- ✦ Inspiratiehuis
- ✦ Betalingsverzoek

We proberen iedere keer het boekje te vullen met voor u interessante stukjes, maar dat valt niet altijd mee. Ook vragen we iedere keer of onze leden iets willen schrijven, maar helaas klimmen weinig mensen in de pen. Dit kan van alles zijn: tips, vragen of wetenswaardigheden waar een ander iets mee kan.

## **Van de voorzitter.**

Als voorzitter wordt er in ieder boekje een voorwoord van je verwacht. Eerlijk gezegd ben ik niet zo'n schrijver en laat u nu weten dat dit voor mij de laatste keer is. Zoals u verderop in de agenda voor de algemene ledenvergadering kunt lezen ga ik stoppen. Ik heb het vele jaren met plezier gedaan, maar wil nu nog met een andere hobby van mijn pensioen gaan genieten. Mijn opvolger wens ik veel succes en wijsheid met deze functie.

De woonbond waar we lid van zijn, steunt ons in de keuzes die gemaakt moeten worden. Elke week ontvangen we van hun informatie hierover. Vier keer per jaar is er een provinciale vergadering en tevens diverse beeldschermbijeenkomsten, waar we ook aan deelnemen.

Informeel overleg hebben we iedere maand met dhr. Klink van OWW. Formeel overleg vier keer per jaar met directeur en andere

huurdersvereniging, hier is alles bespreekbaar om voor onze leden op te komen.

De nieuwe overlegwet heeft ons ook meer invloed gegeven om onze stempel te drukken op veel onderwerpen. Ik moet wel zeggen dat OWW open staat voor onze inspraak.

Natuurlijk gaan we ook bewoners bijeenkomsten bezoeken, die na corona weer worden opgestart, deze zijn heel belangrijk, daar kan de huurder zijn mening laten horen. Hier horen wij wat er leeft onder de huurders en daar kunnen wij weer op inspelen.

Elke donderdagmiddag zijn we aanwezig op ons kantoor waar we u van 14.00 tot 16.00 uur te woord kunnen staan.

We zijn er voor u!!

Tevens doe ik een oproep voor nieuwe bestuurdersleden, verveelt u zich, hebt u te weinig om handen en vindt u het leuk om iets voor anderen te doen? Na het lezen van bovenstaande kan ik deze vrijwilligers baan van harte bij u aanbevelen. Je kunt je inzetten voor iets wat belangrijk is en je houdt er vele leuke contacten aan over.

Wie zien we binnenkort? Kom eens bij ons kijken en een praatje maken, loop een paar weken met ons mee.....

Maarten van der Klooster. Voorzitter.

## **Oproep.**

Nog steeds zijn wij op zoek naar een bezorger voor Stad aan het Haringvliet. Jammer dat niemand zich heeft gemeld, maar we gaan er van uit dat er toch zeker één persoon moet zijn die twee maal per jaar een uurtje tijd heeft. Laat a.u.b. van u horen!!



## **Betalingsverzoek.**

Via dit boekje doen wij een oproep voor het betalen van de contributie als u dit nog niet heeft gedaan.

Heeft u nog niet betaald, dit kan op meerdere manieren:

❖ Via bank op rekening NL67INGB0004941449 t.n.v. Huurdersvereniging Goeree Overflakkee.

### **Vermeld a.u.b. uw postcode en huisnummer**

❖ via de post in een envelop met een briefje met naam en adres naar Antoon Coolenstraat 100a 3245 MC Sommelsdijk

❖ in een envelop met naam en adres bij ons in de brievenbus

❖ of contant op kantoor tijdens spreekuur donderdagmiddag.

Ook om lid te worden deze regels volgen.

Met vriendelijke groet,  
Ledenadministrateur en penningmeester.

))))))((((((

*Heeft u bepaalde problemen of nieuwe inzichten laat het ons weten. Wij staan ervoor open.*

## **Achterpadverlichting.**

In een deel van Dirksland is vorig jaar begonnen met het aanleggen van achterpadverlichting. Dit tot tevredenheid van de huurders. Ook dit jaar gaat dit project door en niet alleen in Dirksland.

## Uitnodiging.

Het bestuur van de Huurdersvereniging Goeree Overflakkee nodigt u uit tot het bijwonen van de Algemene Ledenvergadering op woensdag 18 mei a.s. in het Wijkcentrum, Doetinchemsestraat 27 te Middelharnis.

Aanvang 19:30 uur.

Agenda:

1. Opening.
2. Mededelingen.
3. Notulen vorige ALV van (deze worden niet voorgelezen, u kunt ze bekijken op: [www.hvgoereeoeverflakkee.nl](http://www.hvgoereeoeverflakkee.nl) ).
4. Jaarverslag 2021 (op internet geplaatst en zie hieronder).
5. Financieel verslag en verslag van kascontrolecommissie.
6. Verkiezing nieuw lid van de kascontrolecommissie.
7. Verkiezing bestuursleden:  
Dhr. Maarten v.d. Klooster – tussentijds aftredend  
Dhr. Adrie Prinsen – aftredend en herkiesbaar  
Mevr. Wil Noteboom- aftredend en herkiesbaar.
8. Rondvraag.
9. **Pauze.**
10. Spreker: zie stukje op pagina 8.
11. Verloting voor de leden.
12. Sluiting.



*Bij binnenkomst en inschrijving op de presentielijst ontvangen onze leden een nummer waarmee u later op de avond een leuk prijsje kunt winnen.*

))))))(((((((

# Huurdersvereniging Goeree Overflakkee

## Jaarverslag 2021

### 1. Inleiding:

2021 was nog steeds in de ban van de corona, maar ondanks of dankzij de corona heeft het bestuur toch veel werk gehad en waren wij voor onze leden tijdens de moeilijke tijd toch bereikbaar.

### 2. Bestuur en algemene gegevens:

In 2021 bestond ons bestuur uit 6 leden.

De jaarvergadering kon dit jaar gelukkig wel doorgaan op 13 oktober er waren 22 leden aanwezig.

De prestatieafspraken tussen de gemeente, wooncorporatie en de huurdersverenigingen zijn door ons in oktober van 2021 getekend, het was moeizaam omdat de Gemeente niet erg meewerkte op al onze voorstellen.

Verschillende malen werd door een aantal bestuursleden de provinciale ledenvergadering van de Woonbond bijgewoond, alleen gebeurde dit op een andere wijze er werd namelijk via een live verbinding(Teams)vergaderd. De huurdersvereniging is lid van de bond en ontvangt regelmatig tijdschriften en digitale informatie om bij te blijven over zaken die de huurdersbelangen betreffen.

Ook dit jaar hebben we weer veel 65-plussers kunnen helpen bij de belastingaangifte en aanvraag van zorg- en huurtoeslag.

Op de website werden voor u belangrijke berichten geplaatst zoals bijvoorbeeld verslagen van de Algemene Ledenvergadering, de boekjes en het jaarverslag. Verder werden hier ook belangrijke persberichten en berichten van de Woonbond op geplaatst.

Elke donderdag van 14.00 tot 16.00 uur hielden we spreekuur voor onze leden .De maanden juli en augustus zijn wij beperkt aanwezig.

Individuele klachten van onze leden zijn besproken met de verhuurder en in de meeste gevallen zijn deze met succes afgehandeld. Het valt ons wel op dat het aantal klachten dit jaar is toegenomen, vooral de bereikbaar van de corporatie.

### **3. Oost West Wonen**

Verschillende malen is er overleg geweest met de directie van Oost West Wonen dit ging dit ook jaar gedeeltelijk via een live verbinding maar ook hebben wij fysiek overleg gehad. Er werd gesproken over de jaarrekening 2020, begroting 2021 en het jaarverslag 2020 en lopende zaken.

Bijna iedere maand was er informeel overleg met dhr. P. Klink hoofd woondiensten, over delen van het beleid en over allerlei lopende zaken en klachten.

De huurverhoging in 2021 is geworden 0% er mocht van de regering geen huurverhoging plaats vinden. Alleen werd wel de Energie Prestatie Vergoeding (EPV) verhoogd met 1.1%. voor de Nul Op de Meter woningen (NOM)

Verschillende keren hebben wij overleg gehad met huurdersvereniging Goedereede om belangrijke zaken voor te bespreken zodat wij als huurdersverenigingen het zelfde standpunt in namen in de besprekingen met de wooncorporatie.

Op verschillende regelingen hebben wij een positief akkoord gegeven, deze regelingen zijn het glasvezelnetwerk, de huurverhoging van 0%, het huurbeleid hierbij aangetekend dat de corporatie deze voor 3 jaar wilde vastleggen, in het advies hebben wij aangegeven dat wij vasthouden aan 5 jaar, de regionale klachtencommissie, het portefeuille plan /onderneming plan deze loopt van 2021 tot 2025 en het sloopreglement.

#### 4. Diversen.

Het bestuur heeft besloten om leden die hun contributie niet hebben betaald voor 31 december 2021, uit het leden bestand te verwijderen. Deze leden kosten ons wel geld en het brengt niets op. Mochten ze toch nog lid willen zijn, betalen ze nog wel het lidmaatschapsgeld van vorig jaar.

Zoals u kunt lezen was er weer werk genoeg te doen voor de huurdersvereniging en staat er weer veel op het programma voor 2022.

M. v.d. Klooster

G. Gertenbach

Voorzitter

Secretaris

))))((((

**Spreker.**



Omdat wij veel vragen krijgen over de verschillen in huur voor dezelfde woningen komt dhr. Peter Klink van Oost West Wonen vertellen hoe de vork in de steel zit.

Het is moeilijk te begrijpen dat, als u nieuwe burens krijgt, zij minder huur betalen dan uzelf. Hopelijk wordt het met deze uitleg voor u allen duidelijk. Ook kunt u vragen stellen.



## **Nieuwe bestuursleden.**

Zoals u misschien wel hebt gelezen stopt onze voorzitter bij de vereniging, hij gaat nog wat meer genieten van zijn pensioen.

Mocht u interesse hebben om ons bestuur te komen versterken, laat u niet tegen houden en meld u aan.

Voor informatie enz. kunt u iedere donderdag binnenlopen en zelf zien hoe wij werken.



## Wist U dat.....

- ..... onze voorzitter ermee stopt
- ..... en we opzoek zijn naar nieuwe bestuursleden
- ..... we het afgelopen jaar meer mensen met klachten en/of vragen op ons spreekuur of per telefoon hebben gehad
- ..... u bij maatschappelijke/ financiële problemen via OWW-hulp kunt krijgen
- ..... ook ondersteunen ze mensen met zorgvraag zodat u langer in uw woning kunt blijven
- ..... u ook '*wist u datjes*' in kunt sturen
- ..... u bij ons terecht kunt voor onopgeloste klachten (wel eerst zelf naar de corporatie)
- ..... u ook een stukje voor ons boekje kunt schrijven
- ..... we open staan voor allerlei suggesties
- ..... we graag uw mening horen

**Onze website.** Neem eens een kijkje en geef uw mening.

[www.hvgoereeeoverflakkee.nl](http://www.hvgoereeeoverflakkee.nl).

### Waterstof voor een duurzaam gebouwde omgeving.

Het bestuur van Huurders Vereniging Goeree Overflakkee is gaan kijken in Stad aan het Haringvliet bij de eerste op waterstof gestookte woning en we waren het er toch wel over eens, dat dit wel de juiste stap kan zijn voor de nabije toekomst. Dit omdat het veel goedkoper is dan gas en natuurlijk zeker op dit moment nu de kosten de pan uit rijzen.

Wat gaat er dan gebeuren, wel het is de bedoeling

dat de waterstof gewoon door het bestaande gasleidingnet getransporteerd kan en gaat worden maar dit alles valt of staat met de steun van de inwoners en andere woningeigenaren in Stad a/h Haringvliet, die zeer zeker een beslissende stem hebben in het project.



In 2022 gaan de mensen die het project leiden met de inwoners in gesprek over een uitgewerkt voorstel vanuit een veilig, warm en betaalbaar alternatief voor aardgas gebaseerd op groene waterstof. De inwoners krijgen hiervoor de juiste informatie om te beslissen over een overstap naar dit alternatief, waarbij ze individueel natuurlijk ook kunnen kiezen voor een elektrische oplossing met een warmtepomp.

In deze woning is te zien dat er voor particulieren een keuze is uit enkele ketels, maar heel veel zal men er niet van gewaar worden, alleen dat men er voordeliger mee uit is.

Er gaat een nieuwe ketel geplaatst worden met andere branders en dan kan deze ketel de woning lekker warm stoken, ook komt er een centrale afzuiging om het klimaat optimaal te realiseren.

In de woningen van OWW, zal voor zover als mogelijk HR +++ tripel glas geplaatst worden, dit is een vrij dikke ruit van ongeveer 3 tot 4 centimeter dik.

Men zal moeten gaan koken op elektriciteit en de aansluiting zal helemaal geregeld worden door de aannemer en woningcorporatie OWW. De gemeente heeft subsidie gekregen voor dit project en

gaat aan iedereen een som van 500 euro toekennen, waar men een nieuwe kookplaat voor kan aanschaffen. Het is zo, wil men een duurder variant, dan zal men zelf het restant moeten bijleggen. Er zullen windturbines omgebouwd moeten worden tot waterstofmolens want ook voor waterstof heeft men elektriciteit nodig, om 1 kg waterstof voor verwarming te maken is 53 kWh elektrische energie nodig.



Er zullen enige ingrepen moeten plaatsvinden voor de veiligheid zoals de ventielen, die bij calamiteiten automatisch zorgen dat alles afgesloten wordt om gevaarlijke situaties uit te sluiten, want veiligheid staat natuurlijk bovenaan. Ook moet er nog een geurtje aan het waterstof toegevoegd worden, dit omdat waterstof geurloos is, maar dat is natuurlijk goed want als er iets mis mocht gaan zal men het ook moeten kunnen ruiken, net zoals men gas kan ruiken. Zo staat er in de proef woning een aantal trechtertjes waar men aan kan ruiken om te kunnen bepalen welke geur het beste is en ook het herkenbaarste is.

De gemeente Goeree Overflakkee en woningbouw OWW staan geheel achter dit plan en ik denk dat ik voor ons allen spreek, door te zeggen dat huurdersvereniging Goeree Overflakkee (HVGO) hier ook zeker mee in kan stemmen, ook na wat we gezien en gehoord hebben over de technische aspecten hetgeen bij ons toch zeer overtuigend overkwam. Verder kan ik alleen maar zeggen tegen onze leden, ga gerust eens kijken in Stad a/h Haringvliet en laat u zich zeer zeker inlichten over de feiten van verandering die als het allemaal doorgaat waarschijnlijk ook voor u toekomst zal gaan worden.

Adres inspiratiehuis is J v Halfwassenaerstraat 11, geopend op woensdag en vrijdag van 13.00 uur tot 16.00 uur en op zaterdag van 10.00 uur tot 15.00 uur. Reserveren via de website [stadaardgasvrij.nl](http://stadaardgasvrij.nl) of 6-21 515 646.

## **Lezers schrijven.**

### **Buurtpunten op Goeree Overflakkee**



Mijn naam is Maxime en heb zelf een buurtpunt in Middelharnis. Dit betekent dat pakketjes van de pakketdiensten Homerr, DHL en UPS bij mij afgeleverd worden en opgehaald kunnen worden door burens of zelfs door mensen uit een ander dorp.

In meer dorpen zijn er buurtpunten.

Je kan vaak alles wat je online koopt en wat weer terug moet naar de winkel of het bedrijf bij mij ook weer retour sturen. Verkoop je iets op Marktplaats of Vinted? Bij mij kan het verzonden worden. Op afspraak komen de koeriers bij mij aan huis om pakjes op te halen en af te leveren.

Door ruime openingstijden aan te houden probeer ik voor iedereen een tijd te hebben dat het uitkomt om langs te komen. Op die manier kun je het aanpassen aan jouw eigen agenda.

Een groot voordeel bij mijn buurtpunt is dat je van 3 verschillende pakketdiensten je pakketten bij mij in 1x kan inleveren of ophalen. Nadelen zijn er voor mijn klanten vrijwel niet. Ik onderhoud een eigen Facebook groep waar je lid van kunt worden en ik alle informatie weergeef, ook wanneer ik bijvoorbeeld met vakantie ga.

Printen van labels en assisteren bij label aanmaken hoort ook bij mijn dagelijks leven. Op welke manier ik de klant ook kan helpen, ik doe altijd mijn best om mee te denken. Het hebben van dit buurtpunt is voor vrijwel heel Goeree Overflakkee belangrijk. Ik heb buurtgenoten uit alle dorpen die mij wekelijks soms zelfs dagelijks komen bezoeken.

Nadelen voor mij zijn er bijna niet, het contact wat ik heb met de mensen is zo ontzettend waardevol. En het geeft een fijn gevoel bij te kunnen dragen aan het milieu doordat koeriers minder hoeven rond te rijden.

## **Gemeenteraad.**

### VERKIEZINGEN NIEUWE GEMEENTERAAD ( EN WAT NU)



Zoals u waarschijnlijk weet hebben we onlangs kunnen stemmen voor een nieuwe gemeenteraad.

In *alle* verkiezingsprogramma's !? van *alle* partijen werd gesproken over het tekort en het bouwen van woningen voor de situatie op Goeree Overflakkee.

Wij als huurdersvereniging zijn zeer benieuwd hoe zich dat vertaalt naar de mogelijkheden om sociale huurwoningen te bouwen. Belofte maakt immers schuld.

Degenen die de grondposities in handen hebben willen deze natuurlijk voor een zo goed mogelijke prijs verkopen. Vaak vist de woningcorporatie dan achter het net ,die kan immers nauwelijks de prijzen betalen die project ontwikkelaars willen en kunnen betalen. De prijs wordt gewoon doorberekend aan de kopers.

De koopwoningen die vervolgens gebouwd worden zijn voor de doorsnee Flakkeeënaar nauwelijks te betalen om van de belachelijke huurprijzen nog maar te zwijgen. Welke sociale huurder kan en wil € 1100 tot 1200 betalen voor een huurwoning. Naar verluid heeft de Gemeente weinig grond om de bouw van sociale huurwoningen te faciliteren.

Zijn we dan afhankelijk van een grondeigenaar die zijn grond voor een redelijke prijs ter beschikking wil stellen voor de bouw van betaalbare woningen op Goeree Overflakkee.

We zijn zeer benieuwd hoe zich dat ontwikkelt.



## **Discussieer mee, geef uw mening.**

In onze boekjes doen wij een steeds een oproep om u op te geven voor een achterban raadpleging. Helaas hebben wij heel weinig aanmeldingen gehad. Wij zouden het fijn vinden om uw mening te horen over bepaalde zaken die u als huurder aangaan.

Wilt u meedoen stuur ons dan a.u.b. een email-adres.

## **Even voorstellen.**

Mijn naam is Hilde Herrewijnen, sinds maart werkzaam als Consulent Duurzaamheid en Wonen bij Oost West Wonen en sinds een aantal weken inwoner van het prachtige eiland Goeree Overflakkee.

Consulent Duurzaamheid en Wonen is een nieuwe functie bij Oost West Wonen. Leefbaarheid in de wijk en duurzaamheid zijn de belangrijkste thema's binnen mijn werkzaamheden. De komende periode houdt ik mij onder andere bezig met het NK Tegelwippen.

### **Waarom NK Tegelwippen?**



Het weer in Nederland wordt steeds extremer. Heftige regenbuien zoals begin dit jaar en de hete zomers van afgelopen jaren, lijken steeds normaler te worden. Teveel tegels in tuinen zorgen voor

wateroverlast op regendagen omdat ze geen water doorlaten.

Daarnaast kunt u in de zomer zorgen voor meer verkoeling door meer groen in uw tuin. Hoog tijd om actie te ondernemen dus!

De gemeente Goeree-Overflakkee heeft zich ingeschreven voor het NK Tegelwippen, dat tot 31 oktober loopt. Zoveel mogelijk tegels rondom uw huis weghalen en daar groen voor terug in de plaats brengen, dat is het doel. Oost West Wonen draagt hier natuurlijk graag een steentje aan bij. Samen met bewoners willen we onze tuinen groener maken. Binnenkort beginnen we met het tegelwippen van de tuin van de inspiratiewoning Stad Aardgasvrij in Stad aan 't Haringvliet.

Hierna zullen er verschillende acties worden gehouden om Goeree-Overflakkee een stukje groener te maken. Doet u ook mee? Kijk voor meer informatie en voor het aanmelden van uw gewipte tegels op tegels [www.nk-tegelwippen.nl](http://www.nk-tegelwippen.nl).





## Collectief Wmo-vervoer (REGIOTAXI)



Bent u gehandicapt of slecht ter been en niet in staat om met het gewone openbaar vervoer te reizen? Als u niet meer zelfstandig kunt reizen, kunt u taxi op maat aanvragen bij het Wmo-loket van de gemeente. Nadat uw aanvraag positief is beoordeeld, ontvangt u een Wmo-vervoerspas.

De vervoerspas is gratis, u betaalt wel reiskosten voor de rit die u maakt. U betaalt voor elke rit een vast opstaptarief en daarnaast een laag bedrag per kilometer. Op Goeree Overflakkee is dit het openbaarvervoer tarief. Bijvoorbeeld een rit van Oude Tonge naar Sommelsdijk kost ongeveer 3 euro pp. Ter indicatie een gewone taxi rit kost € 28.00 tot €38.00 dat ligt eraan of u met een gewone taxi of een taxibusje reist.

Collectief WMO vervoer betekent bijvoorbeeld wel dat u samen met andere passagiers met een taxi of rolstoeltaxi reist en u mogelijk niet rechtstreeks van uw adres naar uw bestemming reist. U dient uw reis minimaal 2 uur voor aanvang te boeken ook de terugreis, een uitzondering is na een bezoek aan het ziekenhuis u weet vaak niet hoe lang u in het ziekenhuis verblijft, U wordt dan vaak sneller opgehaald. De maximale afstand van een rit met de Regiotaxi is 30 kilometer.

Als u buiten de gemeentegrenzen met aangepast vervoer wilt reizen, voor bijvoorbeeld familiebezoek, theaterbezoek of om sportwedstrijden te bezoeken, wordt het vervoer geregeld door Valys. Dit is het zgn. Bovenregionaal vervoer. Voor dit vervoer dient u een afzonderlijke pas aan te vragen via Valys .nl

Met Valys kunt u maximaal 700 kilometer per jaar reizen door heel Nederland, bij uitzondering kunt u mogelijk een hoger kilometer budget aanvragen.

U kunt Valys gebruiken als u verder reist dan 5 OV-zones vanaf uw woonadres. U komt in aanmerking voor een pas als u één van de volgende documenten heeft:

- Een bewijs van de gemeente dat u recht heeft op Wmo-vervoer (zoals bijvoorbeeld een Regiotaxipas);
- Een bewijs van de gemeente dat u recht heeft op een Wmo rolstoel of -scootmobiel;
- Een gehandicaptenparkeerkaart van de gemeente;
- Een OV-Begeleiderskaart.

### ***Wat doet een huurdersvereniging?***

- Oefent invloed uit op het woon- en huurbeleid van de verhuurder
- Houdt haar leden regelmatig op de hoogte van haar activiteiten
- Biedt gratis hulp aan haar oudere leden bij het invullen van belasting papieren
- Helpt de leden bij het aanvragen van huursubsidie en zorgtoeslag
- Helpt bij het invullen van diverse formulieren.
- Probeert bij onopgeloste problemen met verhuurder te bemiddelen

Voor informatie kunt u tijdens het spreekuur bellen naar nummer 0187-486390 of mailen naar [info@hvgoereeeoverflakkee.nl](mailto:info@hvgoereeeoverflakkee.nl)