

INFORMATIEBOEKJE

Huurdersvereniging Goeree Overflakkee
6^e jaargang – november 2022

ONS KANTOOR:

Antoon Coolenstraat 100a
3245 MC Sommelsdijk
Telefoon 0187-486390

E-Mail: info@hvgoereeoverflakkee.nl
www.hvgoereeoverflakkee.nl

OPENINGSTIJDEN:

Elke donderdagmiddag van 14.00 - 16.00 uur.
Behalve juli en augustus, beperkt aanwezig.
(buiten kantoortijd op afspraak)

Bankrelaties: NL 67 INGB 0004941449

Voorwoord.

Het novembern timer van het infoboekje van uw huurdersvereniging bevat het volgende:

- ✦ Van de voorzitter
- ✦ Betalingsverzoek
- ✦ Stakeholdersbijeenkomst
- ✦ Oproep bezorgers
- ✦ Wist u dat...
- ✦ Zonnepanelen
- ✦ Energietoeslag
- ✦ Even voorstellen, enz.

We proberen iedere keer het boekje te vullen met voor u interessante stukjes, maar dat valt niet altijd mee. Ook vragen we iedere keer of onze leden iets willen schrijven, maar helaas klimmen weinig mensen in de pen. Dit kan van alles zijn: tips, vragen of wetenswaardigheden waar een ander iets mee kan.

Van de voorzitter.

Hierbij mijn eerste voorwoord in het informatie boekje van Huurdersvereniging Goeree-Overflakkee als nieuwe voorzitter.



Voor wie mij nog niet kent, mijn naam is Ko de Boed, wonende in Den Bommel.

Sinds de laatste vergadering van 18 mei ben ik na het aftreden van de heer M. van de Klooster voorzitter geworden.

Het maandelijks overleg met de heer Klink, van Oost West Wonen vindt nog steeds plaats en is zeer nuttig.

Als HVGO zijn we aanwezig geweest bij de sleutel overdracht van de Joos Jansenstraat wat erg interessant was.

Tevens hebben wij een bijeenkomst van OWW bezocht met de RVC en de ledenraad, hier werd uitleg gegeven over alle projecten die er aan komen.

In september waren wij aanwezig bij een project “Leefbaarheid in de dorpen”, samen met de stakeholders.

Op donderdagmiddag zijn we op ons kantoor van 14.00 tot 16.00 uur aanwezig en kunt u ons bezoeken voor eventuele vragen of andere zaken.

Als laatste wil ik een **dringend** verzoek doen om uw contributie automatisch over te maken. Dat scheelt ons veel extra werk en kosten, hoe dat kan vindt u verderop in het boekje.

Voor nu veel lees plezier.

Ko de Boed
Voorzitter

Betalingsverzoek.

Via dit boekje doen wij een oproep voor het betalen van de contributie als u dit nog niet heeft gedaan.



Heeft u nog niet betaald, dit kan op meerdere manieren:

❖ Via bank op rekening NL67INGB0004941449 t.n.v. Huurdersvereniging Goeree Overflakkee.

Vermeld a.u.b. uw postcode en huisnummer

❖ via de post in een envelop met een briefje met naam en adres naar Antoon Coolenstraat 100a 3245 MC Sommelsdijk

❖ in een envelop met naam en adres bij ons in de brievenbus

❖ of contant op kantoor tijdens spreekuur donderdagmiddag.

Ook om lid te worden deze regels volgen.

Met vriendelijke groet,
Ledenadministrateur.

Oproep.



Nog steeds zijn wij op zoek naar een bezorger voor Stad aan het Haringvliet. En nu ook voor een wijkje in Middelharnis, wegens ziekte van één van onze trouwe bezorgers. Jan nogmaals bedankt.

Wie heeft er twee maal per jaar een uurtje tijd voor ons??
(met Pasen en Kerst ontvangt u een attentie)

))))))((((((

Heeft u bepaalde problemen of nieuwe inzichten, laat het ons weten. Wij staan ervoor open.

))))))((((((

Stakeholders* bijeenkomst.

Ieder jaar organiseert de corporatie een bijeenkomst voor alle organisaties waar ze mee samenwerken zoals: gemeente, zorgorganisaties, Cure Mare, Goed voor Goed, St Zijn, Politie, dorpsverenigingen, PCOB, ledenraad, RvC, huurdersvereniging, enz.



Door corona werd er een paar jaar in een beperktere kring iets georganiseerd. In september was er dit jaar weer een drukke bijeenkomst, het thema deze keer was **leefbaarheid**. Voor iedereen is dit weer een ander begrip, voor de één een goede buurt met mooie tuinen en achterpaden, voor de ander winkels in de buurt en bankjes langs de wegen ernaar toe, speelplaatsen voor de jeugd, voor de oudere jeugd een plek waar ze kunnen chillen en ga zo maar door.

Veel ideeën, die alleen bereikt kunnen worden door samenwerking van betrokken partijen. Als we allemaal denken het komt wel goed, gebeurt er net niets.

Een deel van ons bestuur was hierbij aanwezig en hebben meegedaan aan de workshops, het was interessant om de mening van anderen te horen en een praatje te maken met mensen uit verschillende organisaties.

- Kijk een beetje naar elkaar om en maak eens een praatje met de burens of andere omwonenden. Zo krijg je in de buurt meer sociale contacten, dit komt de **leefbaarheid** bij u en ons in de buurt natuurlijk ten goede.

*Stakeholder is een term die we steeds vaker voorbij zien komen. Maar wat is nu precies de betekenis van een stakeholder. Over het algemeen kun je zeggen dat het hierbij gaat om iemand die een bepaald belang heeft binnen een bedrijf of organisatie en wil samenwerken.

Nieuwe bestuursleden.

Mocht u interesse hebben om ons bestuur te komen versterken, laat u niet tegen houden en meld u aan.

Voor informatie enz. kunt u iedere donderdagmiddag binnenlopen en zelf zien hoe wij werken.



Zonnepanelen.

Bij ons melden zich veel mensen die, nu de energie zo duur wordt, vragen hebben over het leggen van zonnepanelen.

Heel begrijpelijk!

Het beleid van Oost West Wonen is op het moment zo dat ze alleen bij projecten zonnepanelen laten leggen. Dit vinden wij ook jammer en hebben al gepleit of deze kwestie opnieuw onder de loep gelegd kan worden, dit omdat energiebeperkende maatregelen hoog op de lijst staan bij OWW. Misschien moet er over prioriteiten nagedacht worden, om de trouwe huurders ook tegemoet te komen.

Wist U dat.....

- u nu zelf uw opzichter aan de telefoon kunt Krijgen
- hier heeft HVGO al jaren voor gepleit
- dus zonder omweg uw klacht doorgeven
- er nog veel leden zijn die niet betaald hebben
- als u dit echt niet kunt missen en toch lid wilt blijven, er wel een regeling is.
- we opzoek zijn naar nieuwe bestuursleden
- we het afgelopen jaar meer mensen met klachten en/of vragen op ons spreekuur of per telefoon hebben gehad
- u bij de gemeente energie toeslag kunt aanvragen
- u ook 'wist u datjes' in kunt sturen
- u bij ons terecht kunt voor onopgeloste klachten (wel eerst zelf naar de corporatie)
- u ook een stukje voor ons boekje kunt schrijven
- we open staan voor allerlei suggesties
- we graag uw mening horen

Woonbond.

Servicekosten vaker betwist.



De huurcommissie doet een groeiend aantal uitspraken tegen te hoge servicekosten. Van de huurders die de rekening van de verhuurder aankaarten, krijgt driekwart gelijk.

Jongeren vliegen later uit.

Jongeren verlaten steeds later het ouderlijk nest, melden ze op het Meldpunt Jongeren & Starters van de Woonbond. Het gebrek aan betaalbare huisvesting dwingt ze langer thuis te blijven wonen.

Discussieer mee, geef uw mening.

In onze boekjes doen wij een steeds een oproep om u op te geven voor een achterban raadpleging. Helaas hebben wij heel weinig aanmeldingen gehad. Wij zouden het fijn vinden om uw mening te horen over bepaalde zaken die u als huurder aangaan.

Wilt u meedoen stuur ons dan a.u.b. een email-adres.



Tip.

Energietoeslag ligt op de plank.

Compensatie voor de stijgende energiekosten Gas en elektriciteit worden steeds duurder. Veel mensen kunnen hun energierekeningen moeilijk betalen. Daarom helpt de overheid mensen met een laag inkomen. Dat doen ze met de energietoeslag. De energietoeslag kan worden aangevraagd door iedereen die per maand netto minder verdient dan € 1.310,= (alleenstaand) of € 1.871,= (samenwonend).

Heb je een aanvraag gedaan maar nog niets gehoord? Dan hoef je geen nieuwe aanvraag te doen.

Werk je, maar verdien je niet veel? Vraag de energietoeslag dan aan bij de gemeente. Doe dat ook als je niet zeker weet of je er recht op hebt. Je merkt vanzelf of je de energietoeslag krijgt. Als je teveel verdient, dan wordt je aanvraag afgewezen. Je ontvangt dan geen energietoeslag en hoeft niet bang te zijn voor een boete en er zijn ook geen andere vervelende gevolgen.

De energietoeslag heeft geen invloed op je uitkering. Die verandert er niet door.

Ook je huur-, zorg- of kinderopvangtoeslagen blijven hetzelfde.

Op de site van de gemeente kunt u lezen hoe het aan te vragen!



Even voorstellen.

Beste huurders,

De Huurdersvereniging Goeree-Overflakkee heeft mij gevraagd of ik mij aan de leden zou willen voorstellen, een stukje zou willen schrijven over wie ik ben en wat ik doe bij Oost West Wonen. Ik vind dit een leuk initiatief en werk hier natuurlijk graag aan mee. Het is altijd prettig dat wanneer een huurder belt hij/zij er ook gelijk een gezicht bij heeft.

Ik ben Arie Westdijk, niet de jongste meer (volgend jaar tik ik de 63 jaar aan), maar ik ben gelukkig nog gezond en heb nog genoeg energie. Ik ben zoals ze hier op het eiland zeggen een “overkanter” dat klopt, ik ben een Hoeksewaarder geboren en getogen.

Ik werk nog niet zo lang bij Oost West Wonen, sinds 1 maart 2022 ben ik gestart in een nieuwe functie als Coördinator Onderhoud. De woningcorporatiesector is niet nieuw voor mij, inmiddels werk ik alweer bijna 23 jaar in corporatieland.

Zoals u allen niet ontgaan is, is Oost West Wonen nog niet zo heel lang geleden ontstaan uit een fusie van meerdere corporaties op Goeree-Overflakkee. Tot de fusie werkte iedere corporatie natuurlijk net iets anders dan de andere. Mijn taak is o.a. om ervoor te zorgen dat we gaan werken volgens het beleid van Oost West Wonen. Of, zoals er vaak wordt gezegd: zorgen dat alle neuzen dezelfde kant op komen.

Ik werk veel samen met alle fijne en leuke collega's binnen Oost West Wonen. Dagelijks heb ik vooral te maken met een enthousiast team van kundige opzichters en werkvoorbereiders. Ik hou mij ook bezig met de bedrijven die voor Oost West Wonen werkzaamheden uitvoeren en daarbij te zorgen voor goede duidelijke processen, werkafspraken, het optimaliseren van processen enz. We proberen onze dienstverlening constant te verbeteren, dat doen we met alle medewerkers van Oost West Wonen en natuurlijk de bedrijven die voor Oost West Wonen werkzaamheden uitvoeren. We doen het met elkaar de een kan niet zonder de ander.

Nog niet zo lang geleden is het dagelijks spreekuur voor de opzichters weer uit de kast gehaald* en ik word er blij van om te zien dat hier heel goed gebruik van gemaakt wordt! Waar ik ook blij van word, is de samenwerking met Huurdersvereniging Goeree-Overflakkee. Zij houden ons scherp, stellen kritische vragen en komen op voor de belangen van de huurders. Ik hoop dat ik een positieve bijdrage kan leveren aan deze samenwerking.

Zoals ik vertelde houd ik me bezig met het optimaliseren van diverse processen binnen Oost West Wonen en ik hoop zo dat de twee huurdersverenigingen uiteindelijk ook de stap willen maken om samen te gaan tot één huurdersvereniging. Het samen gaan gaat met vallen en opstaan, daar weten wij alles van, maar gaandeweg levert het voordelen voor de huurders, de huurdersvereniging en de woningbouwvereniging op. Zo voorkom je dubbel werk te moeten doen en dubbel zoveel tijd ergens in te moeten steken.

Ik hoop u allen een inblik gegeven te hebben in wie ik ben en wat ik doe bij Oost West Wonen.
Arie Westdijk.

*Hier heeft de huurdersvereniging al jaren voor gepleit.

Politie waarschuwt voor pinpasfraude.



De dieven gaan als volgt te werk:

Burgers worden gebeld door iemand die zegt werkzaam te zijn bij een bank. Hij of zij vertelt dat er zojuist is gepoogd geld van de rekening van de slachtoffers te halen en houdt een verhaal over de gevaren hiervan. De man of vrouw vraagt vervolgens aan de geschrokken slachtoffers om hun pincode in te spreken en achterhaalt op slinkse wijze hun adresgegevens. Vervolgens krijgen zij de opdracht om hun bankpas in een envelop

te doen en die mee te geven aan een andere medewerker van de bank die vaak al binnen een uur voor de deur staat. Deze medewerker nemen de envelop in ontvangst en zeggen hiermee direct naar de bank te rijden om de zaak op te lossen.

In werkelijkheid rijden die medewerkers wel direct naar de bank, maar niet om de zaak op te lossen. Ze gaan naar een geldautomaat en halen direct de rekening van de gedupeerde leeg. Soms maken zij wel duizenden euro's buit.

De politie waarschuwt mensen om hier niet in te trappen. Wanneer u een dergelijk telefoontje krijgt, hang dan op en bel direct met uw eigen bank. Zij kunnen u vertellen wat er moet gebeuren. Ook zullen zij u duidelijk maken dat de bank nooit vraagt om uw pincode. De pincode hoort voor een ieder geheim te blijven, dus de bank vraagt hier niet om.

Tips:

- Zorg dat de dag limiet voor het opnemen van geld niet heel hoog staat.
- Zorg dat u niet teveel 'rood' kunt staan bij de bank.
- Maak geld dat niet direct nodig is zoveel mogelijk over naar uw spaarrekening.
- Als u iets niet vertrouwt, vertrouw dan wel op uw onderbuikgevoel en ga er niet in mee.
- Doe altijd aangifte als u het slachtoffer bent geworden van een babbeltruc. (Bel 112 als de dader nog in de buurt is)

*Bron Politie



Wat zijn flexwoningen?

Hier begint vaak de spraakverwarring.

Bij flexwonen gaat het meestal om tijdelijke woningbouw. Maar de landelijke overheid hanteert een bredere definitie van flexwonen, waarbij de tijdelijkheid kan zitten in de woning zelf of in de bewoning het zogenoemde huurcontract. Flexwonen kan dus ook in permanente nieuwbouw.

Het is zo, dat tijdelijke flexwoningen sneller kunnen worden gebouwd en dit, omdat niet alle procedures en regels hoeven te worden gevolgd die normaal gelden voor permanente woningbouw.

Deze flexwoningen komen bijna altijd als een zogenaamd bouwpakket uit een fabriek, waardoor ze na tien of vijftien jaar kunnen worden gedemonteerd en dan na een opknopbeurt weer op een andere plek worden opgebouwd.



In heel het land moeten oorlogsvluchtelingen gehuisvest worden, waarbij de regering subsidie voor grootschalige projecten geeft, hier wordt dan ook gebruik van gemaakt.

Op Goeree-Overflakkee zou het gaan om 110 woningen die men in Middelharnis wil gaan bouwen. Deze flexwoningen bieden een snelle oplossing voor de mensen uit de Oekraïne die nu nog in Dirksland wonen maar daar uit de panden moeten. Het gaat om ongeveer 300 personen, volgens een woordvoerder van de Gemeente.

De beoogde locatie is een terrein in eigendom van de gemeente dat nu gebruikt wordt voor grondopslag, twee en halve hectare nabij de Sommeldijkse Havendijk.

Een vergunning voor 5 jaar

De vergunning is aangevraagd voor vijf jaar. (met mogelijke verlenging van nog vijf jaar) Het gaat om tijdelijke huisvesting, de bedoeling is dat de mensen op termijn een reguliere woning gaan

vinden of wat zij hopen en wij ook dat de oorlog in de Oekraïne voorbij is en zij terug kunnen naar hun eigen land.

Belangrijk is dat de bewoners doorstromen en dat de er op termijn misschien ruimte ontstaat voor andere doelgroepen, b.v. mensen die snel een woning nodig hebben.

Ons is verzekerd dat dit project niet ten koste zal gaan voor mensen op de wachtlijst.

Wat doet een huurdersvereniging?

- Oefent invloed uit op het woon- en huurbeleid van de verhuurder
- Houdt haar leden regelmatig op de hoogte van haar activiteiten
- Biedt gratis hulp aan haar oudere leden bij het invullen van belasting papieren
- Helpt de leden bij het aanvragen van huursubsidie en zorgtoeslag
- Helpt bij het invullen van diverse formulieren.
- Probeert bij onopgeloste problemen met verhuurder te bemiddelen

Voor informatie kunt u tijdens het spreekuur bellen naar nummer 0187-486390 of mailen naar info@hvgoereeoeverflakkee.nl