

# INFORMATIEBOEKJE

Huurdersvereniging Goeree Overflakkee

2<sup>e</sup> jaargang – november 2017

## **ONS KANTOOR:**

Doetinchemsestraat 4

3241 AA Middelharnis

Telefoon 0187-486390

E-Mail: [info@hvgoereeoverflakkee.nl](mailto:info@hvgoereeoverflakkee.nl)

[www.hvgoereeoverflakkee.nl](http://www.hvgoereeoverflakkee.nl)

## **OPENINGSTIJDEN:**

Elke donderdagmiddag van 14.00 - 16.00 uur.

Behalve juli en augustus

(buiten kantoortijd op afspraak)

secretaris 0187-601385

## **Bankrelaties:**

Bank NL 67 INGB 00049.41.449

## **Van de voorzitter.**

Hier de tweede uitgave dit jaar van ons boekje met informatie.

In het kabinet Rutte 3 wordt Kajsa Ollongren als minister voor binnenlandse zaken verantwoordelijk voor woonbeleid. Bouwen en wonen vallen onder haar verantwoordelijkheid.

Uit de rijksbegroting 2018 blijkt dat de verhuurdersheffing ,een belasting speciaal voor woningcorporaties en andere sociale verhuurders, ook het komende jaar weer hoger wordt. Nu Nederland er weer goed voor staat is het tijd om dit belastinggeld, ooit ingevoerd om een gat in de Rijksbegroting te dichten, in te zetten voor de huurders.

Er moeten op ons eiland meer levensbestendige woningen gebouwd kunnen worden. Ook oudere woningen aanpassen naar de behoefte van de huurders. (energiezuinig worden gerenoveerd en verduurzamen.)

Hopelijk heeft het nieuwe kabinet en deze minister meer oog voor huurders en woningzoekenden.

Dus draai de huurbelasting terug, of maak in ieder geval een investering mogelijk. Hier ligt een grote taak voor Aedes en de Woonbond, die moeten nu zeker aan de slag.

Binnenkomende klachten maken maar een klein deel uit van onze werkzaamheden. Wij constateren dat de corporaties hun diensten nog steeds verbeteren, dit mede door onze inzet op de vergaderingen en bijeenkomsten.

Deze weken gaan we ons weer verdiepen in de begrotingen 2018 van FidesWonen, Woongoed GO en Beter Wonen Ooltgensplaat, en de hierbij aangevulde punten op de agenda's.

Op de provinciale vergadering van de Woonbond, staat de begroting 2018 en o.a. het regeerakkoord over huren op de agenda. Ook het werkplan voor 2018 wordt besproken.

De Prestatieafspraken 2018-2022 die gemaakt zijn door de Gemeente G-O, Woningbouw Federatie G.O. en de huurders organisaties H.V.G.O. en H.V.Goedereede deze zullen in december worden ondertekend .

De fusie tussen alle woningcorporatie op G-O. Alle belanghebbende partijen hebben ingestemd met het tot stand komen van één woningbouw corporatie. Er zullen nog vele vergaderingen en overleggen volgen, voordat het een feit is.

Een speciaal woord van dank voor al onze bezorgers die in hun vrije tijd onze mailing bezorgen.  
Iedereen bedankt voor het vertrouwen en de samenwerking in het afgelopen jaar, we staan in het komende jaar weer voor u klaar.

Als laatste, ons gehele bestuur, wenst U fijne feestdagen en een gezond 2018.

M. v.d. Klooster

***Van de redactie.***

Aan alle leden.

Voor u ligt het vierde boekje van Huurdersvereniging Goeree-Overflakkee. Om in het vervolg altijd ons boekje te ontvangen kunt u lid worden, verderop leest u hoe u dit kunt regelen. Zoals u in het vorige boekje heeft kunnen lezen waren we op zoek naar nieuwe bezorgers. Inmiddels hebben zich voor Ooltgensplaat, Dirksland, Melissant en Herkingen vrijwilligers aangemeld. Maar nu zijn wij op zoek naar bezorgers voor

Middelharnis of Sommelsdijk, door ziekte zijn een paar trouwe bezorgers weggevallen.

Het gaat om de bezorging twee à drie maal per jaar van een boekje of brief.

### **Van de penningmeester.**

Door een fout van mij is er bij de betalingsherinnering een storende fout gemaakt, nl. een verkeerd rekeningnummer. De meeste leden hebben dit zelf ontdekt en veranderd, anderen belden of mailden en hadden meteen de vraag of dit niet automatisch kan. Helaas kunnen wij dit niet regelen, uzelf wel: als u per computer uw betalingen regelt kunt u dit via de computer instellen (zie verderop hoe dit gaat), maakt u nog gebruik van overschrijvingsformulieren dan kunt u contact opnemen met uw bank en vragen om in januari automatisch ieder jaar € 5,= over te maken naar de bankrekening van de huurdersvereniging.

Nu goed: NL67INGB0004941449 t.n.v. Huurdersvereniging Goeree-Overflakkee.

Nogmaals sorry voor het ongemak,  
met vriendelijke groet,  
Wil Noteboom penningmeester.

### **Erelid.**

Op de algemene jaarvergadering j.l. heeft de voormalige voorzitter, Hans Muller, afscheid genomen. In 2004 meldde Hans zich aan als lid voor ons bestuur, waar we heel blij mee waren.

Op dat moment waren er maar twee bestuursleden over. In de volgende Algemene ledenvergadering 16 maart 2005 is hij officieel toetreden in het bestuur. Op 5 april 2008 werd, volgens hem, het voorzitterschap eigenlijk een beetje verplicht



opgelegd. Maar hij heeft het met heel veel enthousiasme en voortvarendheid opgepakt en met succes verricht. Vandaar dat het huidige bestuur heeft besloten om hem te benoemen tot Erelid van onze vereniging. Hans nogmaals bedankt.

### **Even voorstellen.**

Beste mensen,

Medio september jl. ben ik als huurderscommissaris toegetreten tot de Raad van Commissarissen van Woongoed GO. Dit als opvolger van de heer P. Feller die moest aftreden toen hij wethouder werd.

Mijn naam is Tertius Abbo en ik woon in Dirksland. In het dagelijks leven ben ik advocaat, van oudsher heb ik een kantoor in Oud-Beijerland en sinds enkele jaren is mijn kantoor ook gevestigd in Middelharnis. Naast mijn dagelijks werk ben ik verder vooral actief op kerkelijk terrein. Ik ben al bijna tien jaar ouderling binnen de hervormde gemeente te Dirksland en ik ben daarbij voorzitter van de Kerkenraad en van de Classis. Per 1 januari 2018 stop ik hiermee.

Aangezien ik lid ben geworden van de Raad van Commissarissen op voordracht van de huurdersvereniging spreekt het voor zich dat ik regelmatig overleg zal hebben met de huurdersvereniging en dan met name met het bestuur. Inmiddels heb ik al diverse keren met het bestuur kennis mogen maken en dit zijn plezierige ontmoetingen geweest.

Een belangrijk onderwerp dat zowel op de agenda van de huurdersvereniging zal staan als van de Raad van Commissarissen van Woongoed GO betreft een mogelijke fusie tussen de verschillende eilandelijke corporaties. In die zin mag ik toetreden op een boeiend moment.

Inzake Woongoed GO heb ik al mogen constateren dat de verhoudingen tussen de huurdersvereniging en de mensen van

Woongoed GO zeer goed zijn en dat ook er een duidelijke waardering is van de zijde van de huurders op de wijze waarop Woongoed GO omgaat met hun belangen. Dit geeft vertrouwen voor de toekomst.

Als laatste merk ik nog op dat op Goeree-Overflakkee het begrip gemeenschap nog daadwerkelijk invulling krijgt. In de diverse gesprekken die ik inmiddels gevoerd heb met het bestuur van de huurdersvereniging en met mensen die op één of andere wijze verbonden zijn met Woongoed komt dit aspect duidelijk naar voren. Eigenlijk kan ik het wel waarderen dat mensen dit naar voren brengen omdat het iets laat zien over het feit dat je met elkaar een gemeenschap vormt en ook op elkaar betrokken bent. In grote delen van ons land is dat inmiddels anders en zijn zij vreemden van elkaar geworden. Ik wil mijn taak als huurderscommissaris dan ook vooral verrichten vanuit het dragen van een stuk verantwoordelijkheid voor de gemeenschap waar ook Woongoed GO onderdeel vanuit maakt.

### ***Nul op de meter.***

Het NOM-project in de bloemenbuurt in Sommelsdijk is op 6 november van start gegaan met de voorbereidingen. Eind september zijn we met de projectleiders van FidesWonen en de bewoners van het eerste blokje naar Oostvoorne geweest om een gelijke uitvoering aldaar te bekijken. Mooi vond ik het dat een bewoner, die er eigenlijk niet zo blij mee was, nu zei: als ik dit eerder had gezien zou ik niet zo tegengestribbeld hebben.

Het zag er echt mooi en keurig afgewerkt uit, denk dat het voor de huurder en de buurt een prachtige vooruitgang wordt.

Natuurlijk is het voor de zittende huurder niet allemaal blijdschap er zijn ook wel zaken die niet vlekkeloos verlopen, maar FidesWonen en de projectleider doen er alles aan om alle dingen, hoe klein of groot ook, op te lossen.

We blijven het natuurlijk volgen.

))))))((((

### ***Fusie Woningcorporaties G-O.***

Na een terdege onderzoek door bureau Vannimwegen uit Amsterdam en vele overleggen, hebben wij onze visie gegeven om in te stemmen tot een intentieverklaring om te komen tot een fusiedocument. Hierbij hebben wij wel onze mening en zienswijze op tafel gelegd.

Onze hoofdpunten zijn:

- dat u als huurder er absoluut niet op achteruit mag gaan
- de eerste jaren geen huurverhoging
- de bereikbaarheid goed of nog beter moet zijn
- de service verbeterd wordt
- er goedkoop gebouwd gaat worden
- het een vereniging moet blijven

### ***De burens krijgen een andere huur.***

In het verleden konden de wooncorporaties ook aan huurders met lagere inkomens, woningen met een huur tot € 710,- aanbieden, waarbij de huurder recht behield op huurtoeslag. Vanaf 2016 kan dit dus niet meer. Nieuwe huurders mogen alleen een woning toegewezen krijgen met een bij hun inkomen passende huur. Dit betekent dat de keuze voor huurders met een laag inkomen dus kleiner is geworden. Om toch te zorgen dat er ook voldoende aanbod en keuze is voor deze huurders verlaagt de corporatie bij nieuwe huurders daarom soms de huur. Daarmee zorgt ze voor voldoende aanbod voor lagere inkomensgroepen.

Voor zittende huurders gelden de passenheidseisen niet en blijft men, ook al is de huur hoger ten opzichte van het inkomen, recht houden op huurtoeslag.

Het kan dus voorkomen dat de nieuwe huurder minder huur betaalt dan zijn buren. In het verleden was dit vaak omgekeerd. De nieuwe huurder betaalde dan meer dan de buren. Doordat de regels met ingang van 2016 zijn gewijzigd zien de woningcorporaties zich genoodzaakt om voor nieuwe huurders met een laag inkomen de huur soms te verlagen tot de passende huur van de betreffende woning.

De huurprijs wordt onder anderen bepaald door een aantal zaken die horen bij de woning, zoals de W.O.Z (Waardering Onroerende Zaken) en b.v. de geweldheid van de woning, deze gegevens worden in een rekenprogramma ingevoerd en zo wordt de nieuwe huur vastgesteld.

### **Huurtoeslag.**

In deze dure tijden willen we de huurtoeslag toch nog maar eens onder de aandacht brengen. Voor mensen die, gezien hun inkomen en de hoge huur, moeite hebben om de huur te betalen bestaat de huurtoeslag (voorheen huursubsidie)

Wanneer heeft u hier recht op en hoeveel kunt u krijgen? Op de webpagina van de belastingdienst kunt u zelf nakijken of u er voor in aanmerking komt. Op deze pagina gaat u naar toeslagen, hier kunt u een proefberekening maken en ziet u direct of u dit kunt krijgen.

De hoogte van de toeslag hangt af van uw inkomen, gezinssamenstelling en de huur.

Uw huur mag niet hoger zijn dan de huurtoeslaggrens, voor 2017 is dit € 710,68, uw inkomen als alleenstaande €22.200,= en voor meerpersoonshuishoudens is de grens € 30.150,=. Vermogen mag niet hoger zijn dan € 25.000,= per persoon. Voor jongeren onder de 23 gelden andere regels.

Vaak denken mensen hier niet voor in aanmerking te komen maar blijkt het wel zo te zijn. Mocht u dit zelf niet kunnen, wij



zijn er voor u. Kom naar het spreekuur en wij kijken met u en helpen u met de aanvraag.

## Wist U dat.....

- ..... wij nu op zoek zijn naar bezorgers in Middelharnis of Sommeldijk (of als reserve)
- ..... u ook 'wist u datjes' in kunt sturen
- ..... u bij ons terecht kunt voor onopgeloste klachten (wel eerst zelf naar de corporatie)
- ..... u ook een stukje voor ons boekje kunt schrijven
- ..... we open staan voor allerlei suggesties
- ..... we graag uw mening horen

### **Lid worden.**

Hoe wordt u lid van onze vereniging? Heel éérvoudig: stort € 5,= (per jaar) op onze rekening, NL67INGB0004941449, vermeld **duidelijk**:

**NIEUW LID uw naam en uw postcode + huisnummer.**

Zodra de betaling binnen is schrijven we u in als nieuw lid en ontvangt u in het vervolg onze mailing.

Als u nu lid wordt, geldt uw betaling voor 2017 en 2018!!

### **Automatisch betalen, hoe werkt dat?.**

Telebankieren: stap voor stap

Voor de mensen die een beetje hulp nodig hebben om, de overboeking voor de huurdersvereniging éénmalig per jaar automatisch te laten verlopen.

Stap 1: u gaat naar het scherm van uw bank naar : nieuwe opdracht.

Stap 2: u zet in het vakje bedrag : €5,-

Stap 3: u zet in het vakje begunstigde: H.V. Goeree-Overflakkee.

Stap 4: in het vakje rekeningnr begunstigde: NL67 INGB 0004941449

Stap 5: u zet in het vakje omschrijving : uw postcode + huisnummer

Stap 6: bij het vakje periode staat een pijltje, wanneer u daar op klikt dan kunt u op jaarlijks klikken, datum invullen, dan is met deze stap bevestigd dat het geld één maal per jaar wordt overgeboekt.

Stap 7: u drukt dan op het vakje, opslaan en verzenden, dan is alles voor elkaar.

Als dit niet mocht lukken kunt ook naar uw bank gaan met het rekeningnummer van huurdersvereniging Goeree-Overflakkee en daar aan een balie medewerker(ster) vragen of die het voor u in orde willen maken.

### **Papiervisje of zilervisje.**

#### **wat is het verschil?**

Veel mensen denken dat die beestjes die je boeken opvreten ook zilervisjes zijn. Ze lijken er wel op, maar heten papiervisjes. Zilervisjes zijn voornamelijk actief in huizen met een vochtprobleem. Ze eten schimmel.

Papiervisjes houden helemaal niet van vochtige omgevingen, maar juist van plekken waar het droog is. Deze insecten eten papier, lijm en zetmeel. Zie je dus ineens hele grote gaten in je boeken, dan heb je waarschijnlijk last van papiervisjes. Je vindt ze vooral veel in archieven.

Beiden hebben schubben die glanzen, twee antennes aan de voorzijde en draden als staart aan de achterzijde.

Zijn ze slecht voor de gezondheid?

"Dat kan", zo legt dr. Albert Weijman, bioloog van het Kennis- en Adviescentrum Dierplagen (KAD), uit. "Zilervisjes duiden op een vochtprobleem in je huis en dat kan slecht zijn voor je gezondheid.

#### **Tips**

Wat kan je er tegen doen? Een aantal tips op een rijtje.

1/ Ventileer je huis. Zilervisjes zijn te vinden in huizen met een vochtprobleem dus door goed te ventileren zorg je grotendeels al voor een oplossing.

2/ Heb je vooral last van papiervisjes? Dan ontkom je niet aan chemische bestrijding. Daarvoor kan je het best een professioneel bedrijf inschakelen. Voor de korte termijn kan je overwegen om papieren in te vriezen voor een nacht, want papiervisjes houden niet van vrieskou.

- 3/ Spinnen zijn de natuurlijke vijand van de zilvervisjes. Francine haalt een spinnenweb niet weg, maar laat het zitten. De spin eet haar zilvervisjes. "Spinnen vangen insecten. Dit is fantastisch gevonden. Het is een uitstekende manier en duurzaam."
- 4/ Heb je schilderijen aan de muur hangen of staan er volle boekenkasten op een plek waar het vaak warm in huis is? Check dan frequent of er geen schade is aan je boeken. Zolders zijn van dat soort plekken. Daar kan je beter geen paperassen in papieren dozen bewaren. Gebruik plastic boxen die je luchtdicht kan afsluiten.
- 5/ Heb je behang? Dan is de kans op papiervisjes groter. je kunt de muren ook laten stucen in plaats van behangen. Alhoewel dit wel een duurdere optie is maar "Je neemt het voedsel daarmee weg. Papiervisjes houden van lijm. Lijm is zetmeel en dus voedsel."
- 6/ Heb je een vaatdoekje gebruikt en is die nog nat? Hang hem uit en laat hem via de lucht drogen. Vouw hem niet op en leg hem niet zo terug in je kastje.
- 7/ J Je kunt ook, HG zilvervisjesspray gebruiken, met wisselend resultaat overigens. Daarmee creëer je wel een tijdelijke oplossing.
- 8/ Heb je veel kieren en naden in je huis? Dicht deze dan met kit. Het voorkomt dat de zilvervisjes een toegangsdeur tot je huis hebben.
- 9/ Lokdoosjes zijn tijdelijke hulpmiddelen om voor korte tijd van je zilvervisjes af te komen.
- 10/ gebruik een rauwe aardappel. "Doe deze in een kom en door de gladde binnenkant kunnen ze niet meer uit de kom."
- 11/ Je kan chemische bestrijdingsmiddelen gebruiken. "Ventileer wel heel goed de ruimte waarin je spuit". Kijk goed uit bij het gebruiken van dergelijke sprays.
- 12/ Heb je plinten? Zorg dat die strak op de vloer of tegen de muur vastzitten.
- 13/ Laat geen voedselresten achter waar zilvervisjes van kunnen eten.
- 14/ Zilvervisjes vinden het niet prettig als de temperatuur boven de 22 graden is.

+++++++

### **Discussieer mee, geef uw mening.**

In het vorige boekje deden wij een oproep om u op te geven voor een achterban raadpleging. Helaas hebben wij heel weinig aanmeldingen gehad, wij zouden het fijn vinden om uw mening te horen over bepaalde zaken die u als huurder aangaan.

Geef u op en denk mee! Geef uw mening ook ongevraagd mag u ons laten weten wat goed of niet goed gaat. Stuur uw reactie naar [info@hvgoereeoverflakkee.nl](mailto:info@hvgoereeoverflakkee.nl)

### ***Wat doet een huurdersvereniging?.***

- Oefent invloed uit op het woon- en huurbeleid van verhuurders
- Probeert druk uit te oefenen op verhuurders om de huren betaalbaar te houden
- Houdt haar leden regelmatig op de hoogte van haar activiteiten
- Biedt gratis hulp aan haar oudere leden bij het invullen van belasting papieren
- Helpt de leden bij het aanvragen van huursubsidie en zorgtoeslag
- Helpt bij het invullen van diverse formulieren.

Voor informatie kunt u tijdens het spreekuur bellen naar nummer 0187-486390 of mailen naar [info@hvgoereeoverflakkee.nl](mailto:info@hvgoereeoverflakkee.nl)

### ***Onze website.***

Ons nieuwe adres is [www.hvgoereeoverflakkee.nl](http://www.hvgoereeoverflakkee.nl). Neem eens een kijkje en geef uw mening.