

Huurdersvereniging Goeree Overflakkee

Jaarverslag 2018

1. Inleiding:

Ook dit jaar heeft het bestuur veel werk gehad dit door onder andere met werkzaamheden door de voorbereidingen van de eventuele fusie tussen de verschillende corporaties .

2. Bestuur en algemene gegevens:

In 2018 bestond ons bestuur uit 5 leden.

Tijdens de jaarvergadering is dhr. W. Heistek gekozen en als algemeen bestuurslid toegetreden.

De prestatieafspraken tussen de gemeente, wooncorporaties en de huurdersverenigingen zijn door ons getekend.

Wij hebben aangegeven dat het aantal goedkope woningen niet in aantal moet verminderen zoals nu in de plannen staat van de corporaties. Verder is door ons er op aangedrongen de huren te matigen en dat de gemeente nu duidelijkheid moet gaan geven over het WMO convenant.

Viermaal werd door een aantal bestuursleden de provinciale ledenvergadering van de Woonbond bijgewoond. De huurdersvereniging is hier lid van en ontvangt regelmatig tijdschriften en digitale informatie om bij te blijven over zaken die huurdersbelangen betreffen.

Ook hebben we in 2018 weer veel 65-plussers kunnen helpen bij de belastingaangifte en aanvraag van zorg- en huurtoeslag.

Op de website worden voor u belangrijke berichten geplaatst zoals bijvoorbeeld verslagen van de Algemene Ledenvergadering, de boekjes en het jaarverslag. Verder worden hier ook belangrijke persberichten en berichten van de Woonbond op geplaatst.

Elke donderdag van 14.00 tot 16.00 uur hielden we spreekuur voor onze leden. (behalve de maanden juli en augustus).

Individuele klachten van onze leden zijn besproken met de verhuurders en in de meeste gevallen zijn deze met succes afgehandeld. Het valt ons wel op dat de klachten de laatste jaren minder worden, een goed teken. Wat we wel merken dat ook in 2018 er veel klachten zijn over vocht in de woningen.

Verder zijn wij aanwezig geweest bij opening van Tuundorp in Nieuwe Tonge, de Stove (v.h. Refugium) in Sommelsdijk, 1^e paal Kortevliet Dirksland en de ingebruikname van de NOM-woningen Hyacintenstraat Sommelsdijk. En de ingebruikname van NOM-woningen in de Meidoornstraat Ooltgensplaat.

In 2018 hadden wij bij Woongoed en FidesWonen aangegeven dat het kantoor dat wij huren verkocht is en op zoek zijn naar kantoorruimte, gelukkig voor ons heeft Woongoed een ruimte gevonden aan de Antoon Coolenstraat 100a, het is geheel naar onze wensen verbouwd, wij gaan ons nieuwe kantoor 2019 betrekken.

Tweemaal is er weer een informatieboekje geschreven en door onze vrijwilligers rond gebracht.

3. Woongoed GO.

Viermaal is er overleg geweest met de directie van Woongoed GO. Er werd gesproken over de begroting 2019, de jaarrekening 2017, de huurverhoging, het jaarverslag 2017, het verkoopbeleid, het beleidsplan en de lopende zaken als nieuwbouw en de voortgang daarvan.

Viermaal was er informeel overleg met dhr. M. ten Have, hoofd woondiensten over lopende zaken.

Verschillende malen hebben we een gesprek gehad met dhr. Abbo en mevr. Drenth, 2 huurdercommissarissen deze zitten op voordracht van de ons in de Raad van Commissarissen.

Ook de voorzitter van de RvC., dhr. C. Dolman, heeft ons bezocht en een fijn gesprek gehad.

Tweemaal werd de Algemene Ledenvergadering bezocht.

Het belangenhouders overleg (Stakeholders) en drie keer een bewonersavond werden bijgewoond.

4. FidesWonen.

Driemaal was er overleg met de directeur bestuurder over o.a. de begroting 2019, huurverhoging, jaarverslag 2017.

Bijna iedere maand was er informeel overleg, met dhr. P. Klink hoofd woondiensten, Over allerlei lopende zaken en klachten.

In maart werden sollicitatie gesprekken gevoerd voor nieuwe huurdercommissarissen voor de RVC. In het boekje van november heeft u kennis kunnen maken met de twee gekozen heren.

Verschillende malen was er overleg met beide huurderscommissarissen, dhr. G. Epema en dhr. H. Willemse, over de samenwerking met FidesWonen.

Ook met de voorzitter van de RVC dhr. S. Visser hebben we een fijn gesprek gehad.

De Algemene Ledenvergadering (ALV) van FidesWonen en het stakeholdersoverleg werden bijgewoond en bij meerdere bewonersavonden waren wij aanwezig.

Door FidesWonen werden we uitgenodigd om deel te nemen aan het project EBM (energiebesparende maatregelen) in de werkgroep zaten buiten de bewoners ook Wil Noteboom en Ko de Boed, de projecten EBM vinden plaats in de woonkernen van Achthuizen, Den Bommel en Sommelsdijk.

5. Beter Wonen.

Tweemaal was er overleg met het bestuur over o.a. de begroting 2019, huurverhoging, jaarverslag 2017 en verkoopbeleid en hebben wij de ledenvergaderingen bezocht.

Dhr. B.J Bruggeman is terug getreden als huurderscommissaris, zijn plaats wordt voorlopig als interim huurderscommissaris door dhr. W. Nattekaas ingenomen.

6. Fusie.

In 2018 is het fusie traject begonnen tussen de corporaties en hebben wij als bestuur vele vergaderingen en bijeenkomsten bijgewoond. Wij hebben ons hard gemaakt omdat de belangen van de huurders prioriteit zijn, en dat de huurder er niet op achteruit mag gaan maar juist vooruit.

Wij hebben onze wensen kenbaar gemaakt en zullen niet van ons standpunt afwijken, al met al zal de fusie in 2019 worden afgerond, maar dit alleen als wij akkoord gaan en onze wensen zijn ingewilligd.

Zoals u kunt lezen was er weer werk genoeg te doen voor de huurdersvereniging en staat er weer veel op het programma voor 2019.

M. v.d. Klooster

Voorzitter

G. Gertenbach

Secretaris