

Huurdersvereniging Goeree Overflakkee

Jaarverslag 2019

1. Inleiding:

Ook dit jaar heeft het bestuur veel werk gehad.

Dit door onder andere met werkzaamheden met de voorbereidingen van de fusie tussen de verschillende corporaties, op 1 juli was de fusie een feit.

Verder hebben wij het druk gehad met verhuizing van ons kantoor aan de Doetinchemsestraat naar ons nieuwe kantoor Antoon Coolenstaart 100a te Sommelsdijk. Op 20 maart heeft dhr. S. van Nieuwaal ons nieuwe kantoor feestelijk geopend.

2. Bestuur en algemene gegevens:

In 2019 bestond ons bestuur uit 6 leden.

De prestatieafspraken tussen de gemeente, wooncorporaties en de huurdersverenigingen zijn door ons getekend.

Viermaal werd door een aantal bestuursleden de provinciale ledenvergadering van de Woonbond bijgewoond. En hebben wij deelgenomen aan een netwerkbijeenkomst van de Woonbond in Klundert. De huurdersvereniging is hier lid van en ontvangt regelmatig tijdschriften en digitale informatie om bij te blijven over zaken die de huurdersbelangen betreffen.

Ook dit jaar hebben we weer veel 65-plussers kunnen helpen bij de belastingaangifte en aanvraag van zorg- en huurtoeslag. Op de website werden voor u belangrijke berichten geplaatst zoals bijvoorbeeld verslagen van de Algemene Ledenvergadering, de boekjes en het jaarverslag. Verder werden hier ook belangrijke persberichten en berichten van de Woonbond op geplaatst.

Elke donderdag van 14.00 tot 16.00 uur hielden we spreekuur voor onze leden. Behalve de maanden juli en augustus, dan zijn wij beperkt aanwezig.

Individuele klachten van onze leden zijn besproken met de verhuurders en in de meeste gevallen zijn deze met succes afgehandeld. Het valt ons wel op dat de klachten de laatste jaren minder worden, een goed teken. Wat we wel merken dat ook in 2019 er veel klachten zijn over vocht in de woningen.

Verder zijn wij aanwezig geweest bij opening in 2019 van de woningen aan de Kortevliet in Dirksland en bij het slaan van de 1^e paal in Achthuizen.

Tweemaal is er weer een informatieboekje geschreven en door onze vrijwilligers rond gebracht.

Het voorstel van een bezorger uit Herkingen om een folder te maken en te laten bezorgen bij huurders die nog geen lid zijn van de huurdersvereniging, hebben wij omarmt en kunnen nu al vaststellen dat het een succes is.

We hebben bezoek gehad van huurdersverenigingen uit Rozenburg en Rijen om ervaringen uit te wisselen.

3. Woongoed GO.

Verschillende malen is er overleg geweest met de directie van Woongoed GO. Er werd gesproken over de jaarrekening 2018, het jaarverslag 2018 en de lopende zaken als nieuwbouw en de voortgang daarvan.

Eénmaal werd de Algemene Ledenvergadering bezocht. Drie keer werd een bewonersavond bijgewoond.

Verder hebben wij overleg gehad met de twee huurderscommissarissen.

4. FidesWonen.

Verschillende keren was er overleg met de directeur bestuurder over o.a. het jaarverslag en de jaarrekening 2018.

Bijna iedere maand was er informeel overleg met dhr. P. Klink hoofd woondiensten, over allerlei lopende zaken en klachten.

Verschillende malen was er overleg met de beide huurderscommissarissen, dhr. G. Epema en dhr. H. Willemse, over de samenwerking met FidesWonen.

Bij verschillende bewonersavonden waren wij aanwezig.

5. Beter Wonen.

Tweemaal was er overleg met het bestuur over o.a. het jaarverslag 2018 en hebben wij de ledenvergaderingen bezocht.

6. Fusie.

Op 1 juli was de fusie een feit en van af nu heet de wooncorporatie Oost West Wonen.

Voordat wij akkoord gingen met de fusie zijn er door ons en de huurdersvereniging Goedereede harde afspraken gemaakt zoals over de huurverhoging, in 2019 een huurverhoging van 1%, in 2020 de inflatie min 0.5% en in 2021 en 2022 een huurverhoging van alleen de maximale inflatie en de bevrozing van de goedkope woningvoorraad op 31 december 2019 zodat deze niet verdwijnen uit het woningbestand en duurder worden.

De directeuren en de voorzitters van de verschillende wooncorporaties hebben hun functies neergelegd per 30 juni 2019.

Daardoor moest er voor de nieuwe corporatie een nieuwe directeur bestuurder worden aangetrokken.

Wij waren uitgenodigd om zitting te nemen in de selectiecommissie en daardoor betrokken bij de selectieprocedure. Het was geen succes.

De twee sollicitanten die uiteindelijk naar voren zijn gebracht door de selectiecommissie zijn het niet geworden.

De ene heeft zich teruggetrokken en de andere is niet door de assessment test gekomen.

De ledenvergadering van Oost West Wonen bijgewoond. Deze avond werden de leden van de ledenraad voorgesteld en de nieuwe gekozen.

Door de fusie is de samenwerking met de huurdersvereniging Goedereede verbeterd en hebben wij al diversen malen samen overleg gehad.

We gaan wel apart verder als twee huurdersverenigingen die de belangen behartigen voor alle huurders van Oost West Wonen.

Zoals u kunt lezen was er weer werk genoeg te doen voor de huurdersvereniging en staat er weer veel op het programma voor 2020.

M. v.d. Klooster

Voorzitter

G. Gertenbach

Secretaris