

Doetinchemsestraat 4  
3241AA Middelharnis  
Tel: 0187 486390  
e-mail: info@hvgoereeeoverflakkee.nl  
Bank: NL67INGB00049.41.449



## CONCEPT

Notulen van de algemene ledenvergadering gehouden op 26 april 2018.

### 1. Opening:

Om 19.30 uur opent Maarten de vergadering.

Hartelijk welkom allemaal het is de tweede maal na onze fusie van mei 2016 dat ik de leden mag verwelkomen. Ook een welkom aan de A. Groenendijk van Woongoed en G.J. vd Valk van FidesWonen.

Verder een welkom aan dhr. J. van Leeuwen die na de pauze een presentatie zal geven over vocht en schimmelproblemen.

Waar zijn wij het afgelopen jaar in 2017 en een gedeelte in 2018 mee bezig geweest. We hebben allereerst de belangen van de huurders behartigd, o.a. uw klachten en vragen.

We hebben vergaderingen bezocht bij de verschillende corporaties en de Woonbond, deze vergaderingen gingen over allerlei zaken die in het belang van de huurders waren en zijn.

De fusie van de vier corporaties de eerste verdiepingsslag is gedaan door bureau Vannimwegen met dit bureau zijn oor ons gesprekken gevoerd en hebben wij onze standpunten ingebracht.

KPMG gaat de fusie traject verder begeleiden er is een stappenplan gemaakt, wij hebben inmiddels al een bijeenkomst gehad met KPMG waarin is uitgelegd over het vervolg van het fusie traject.

Wij hebben onze voorwaarden bij KPMG bekend gemaakt zoals u heeft kunnen lezen in het informatie boekje van april jl.

In het slagen van de fusie hebben wij een beslissende stem, komt het niet tot overeenstemming dan gaat de fusie niet door, natuurlijk moeten wij wel gefundeerde argumenten hebben om de fusie niet door te laten gaan.

Maar in principe zijn wij niet tegen een fusie.

De gemaakte prestatie afspraken die wij als huurdersvereniging met de Gemeente en corporaties zijn gemaakt zijn van belang.

Wij hebben voor de prestatie afspraken 2019-2021 punten naar voren gebracht die wij van belang vinden zoals o.a., het WMO convenant, leefbaarheid het matigen van de huren en de Gemeentelijke belastingen en wat ons zorgen baart, de teruggaan van 312 woningen in de goedkope sector huur tot 409,92 euro.

Een goede vergadering.

## 2 Mededelingen:

Afmeldingen voor de jaarvergadering.

B.J Bruggeman, I. Drenth, J. de Vries, M. Gertenbach, W. Koert, T. Abbo, J. Kassel, G. Nieuwland, D. Melissant en M. ten Have

Aanwezig zijn 35 leden en 6 bestuursleden.

Verder waren aanwezig van Woongoed A. Groenendijk en van FidesWonen G.J. van der Valk

## 3 Notulen vorige ALV van 10mei 2017:

De notulen kunnen worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris en zijn hiermee vastgesteld, er waren geen op of aanmerkingen.

## 4 Jaarverslag 2017:

Er was nog wel een vraag van dhr. Doorn over de benoeming van de dhr. T. Abbo, uitleg hoe de procedure is na de bindende voordracht door de huurdersvereniging door dhr. G.J. vd Valk.

Er waren verder geen vragen of opmerkingen en kon het jaarverslag worden vastgesteld en ondertekend door de voorzitter en de secretaris.

## 5 Financieel verslag en verslag van de kascontrolecommissie:

Wil geeft uitleg hoe de jaarcijfers tot stand zijn gekomen, hierna brengt de kascontrole commissie verslag uit bij monde van dhr. H. Both dat er geen misvattingen zijn vastgesteld en verzoekt de vergadering de penningmeester decharge te verlenen voor het komende jaar.

De decharge wordt door de aanwezige leden verleend.

## 6 Verkiezing nieuw lid kascontrolecommissie:

Mevrouw J. Gramsberg wordt gekozen, de kascontrolecommissie bestaat nu uit, 1<sup>e</sup> H. Both, 2<sup>e</sup> J. Gramsberg en reserve W. Koert.

## 7 Verkiezing bestuursleden:

Aftredend en herkiesbaar zijn K. de Boed en G. Gertenbach, de leden gaan akkoord met de herbenoeming van beide heren.

W. Heistek heeft zich aangemeld om toe te treden tot het bestuur, dhr. Heistek loopt al bijna een jaar mee, nadat hij zich heeft voorgesteld gaat de vergadering met applaus akkoord met zijn benoeming als bestuurslid.

## 8 Rondvraag:

Dhr. Van Heemst heeft een vraag over Nul op de meter en EPV:

Wil, geeft uitleg hoe de hoogte van de EPV vergoeding die betaald moet worden aan de corporatie, G.J. vd Valk geeft uitleg over het verschil in nieuwbouw en bestaande woningen.

Dhr. Almekinders de huurverhoging:

G.J. vd Valk geeft uitleg hoe de huurverhoging tot stand is gekomen.

Dhr, P. van Loo het aantal klachten, bereikbaarheid en avondopenstelling:

Maarten er zijn gemiddeld 60 klachten per jaar, in onze intentieverklaring staat dat de bereikbaar na de fusie voor de huurders optimaal moet zijn dit geldt ook voor de openstelling, en de mogelijkheid voor de avond na telefonische afspraak.

Dhr. Both adreswijziging leden.

Wil, wij krijgen van huurders niet altijd door over de verhuizing en daar loop u als bezorger tegen aan.

9 Pauze:

10 Spreker dhr. J. van Leeuwen:

Na de pauze is het woord aan dhr. Jaap van Leeuwen, hij geeft een lezing over vocht en schimmel problemen en CO2 neutraal.

De uitleg werd gedaan aan de hand van een PowerPoint presentatie.

11 Verloting:

De lootjes worden getrokken door M. van de Klooster

De bloemen zijn gewonnen door de dames H. Jordaan en A. Wervers.

12 Sluiting:

De voorzitter sluit deze vergadering bedankt een ieder voor zijn positieve inbreng, en nodigt uit voor de drankje en een hapje en wenst een ieder wel thuis.

M. v.d. Klooster  
Voorzitter

G. Gertenbach  
Secretaris